

TRIBUNALE DI VERONA
PERIZIA DI STIMA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.62/2023
ARPA PROJECT SRL

IMBRIACO GIOV
2026.09.09 22:52:45
Signer:
CN=IMBRIACO GIOVANLO
C=IT
2.5.4.4=IMBRIACO
2.5.4.42=GIOVANLORENZ
Public key:
RSA/2048 bits



Il sottoscritto Dott. Agr. Giovanlorenzo Imbriaco ha ricevuto incarico di effettuare una stima di alcuni posti auto coperti e scoperti siti in Mori in via del Garda facente parte di un complesso immobiliare identificato con la p.ed. 1217; i posti auto sono catastalmente e tavolarmente così identificati:

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
1	245	1217	74	3	2	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
2	245	1217	75	3	75	1	C/6	2	15 mq	Euro 38,73
3	245	1217	76	3	76	1	C/6	2	16 mq	Euro 41,32
4	245	1217	77	3	77	1	C/6	2	15 mq	Euro 38,73
5	245	1217	78	3	78	1	C/6	2	15 mq	Euro 38,73
6	245	1217	79	3	79	1	C/6	2	15 mq	Euro 38,73
7	245	1217	80	3	80	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
8	245	1217	81	3	81	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
9	245	1217	82	3	82	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
10	245	1217	83	3	83	1	C/6	2	11 mq	Euro 28,41
11	245	1217	84	3	84	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
12	245	1217	85	3	85	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
13	245	1217	86	3	10	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
14	245	1217	87	3	62	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
15	245	1217	88	3	63	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
16	245	1217	89	3	64	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
17	245	1217	90	3	65	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
18	245	1217	91	3	66	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
19	245	1217	92	3	67	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
20	245	1217	93	3	69	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
21	245	1217	94	3	70	1	C/6	2	11 mq	Euro 28,41
22	245	1217	95	3	71	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
23	245	1217	96	3	72	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
24	245	1217	97	3	73	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
25	245	1217	98	3	74	1	C/6	2	18 mq	Euro 46,48
26	245	1217	99	3	60	1	C/6	2	13 mq	Euro 33,57
27	245	1217	100	3	61	1	C/6	2	11 mq	Euro 28,41
28	245	1217	101	3	12	1	C/6	2	20 mq	Euro 51,65
29	245	1217	102	3	2	1	C/6	1	86 mq	Euro 186,54
30	245	1217	103	3	2	1	C/6	1	49 mq	Euro 106,29
31	245	1217	104	3	2	1	C/6	1	59 mq	Euro 127,98
32	245	1217	105	3	2	1	C/6	1	142 mq	Euro 308,02
33	245	1217	106	3	2	1	C/6	1	74 mq	Euro 160,51
34	245	1217	107	3	2	1	C/6	1	149 mq	Euro 323,20
35	245	1217	108	3	2	1	C/6	1	49 mq	Euro 106,29
36	245	1217	109	3	2, 48	1	C/6	1	149 mq	Euro 323,20

	Sub	p.m.	superficie
POSTO AUTO COPERTO	74	2	12
POSTO AUTO COPERTO	75	75	17

POSTO AUTO COPERTO	76	76	18
POSTO AUTO COPERTO	77	77	16
POSTO AUTO COPERTO	78	78	17
POSTO AUTO COPERTO	79	79	16
POSTO AUTO COPERTO	80	80	14
POSTO AUTO COPERTO	81	81	13
POSTO AUTO COPERTO	82	82	13
POSTO AUTO COPERTO	83	83	12
POSTO AUTO COPERTO	84	85	13
POSTO AUTO COPERTO	85	70	14
POSTO AUTO COPERTO	86	10	12
POSTO AUTO COPERTO	87	62	12
POSTO AUTO COPERTO	92	67	12
POSTO AUTO COPERTO	93	69	12
POSTO AUTO COPERTO	94	69	12
POSTO AUTO COPERTO	95	70	12
POSTO AUTO COPERTO	96	72	12
POSTO AUTO COPERTO	97	73	12
POSTO AUTO COPERTO	98	74	20
POSTO AUTO COPERTO	99	60	13
POSTO AUTO COPERTO	100	61	12
POSTO AUTO COPERTO	101	12	23
POSTO AUTO SCOPERTO	102	2	86
POSTO AUTO SCOPERTO	103	2	49
POSTO AUTO SCOPERTO	104	2	59
POSTO AUTO SCOPERTO	105	2	142
POSTO AUTO COPERTO	106	2	74
POSTO AUTO COPERTO	107	2	149
POSTO AUTO COPERTO	108	2	49
POSTO AUTO SCOPERTO	109	2,48	149

PREMESSA

A seguito dell'incarico ricevuto, lo scrivente ha effettuato le ricerche catastali e tavolari per individuare ciascun subalterno, effettuando richiesta al Comune di Mori per verificare i titoli edilizi verificando la conformità di quanto autorizzato dal Comune di Mori.

A tal uopo risultano i seguenti titoli edilizi:

- concessione n° 2217/2003 d.d. 06.09.2004 e
- inizio lavori d.d. 08.09.2004;
- concessione variante n° 16883/2005 d.d. 26.09.2007;
- DIA variante, 25440/2007 d.d. 22.11.2007;
- concessione variante n° 5989/2008 d.d. 16.05.2008
- DIA variante n° 6452/2008 d.d. 12.03.2008
- DIA variante n° 22223/2009 d.d. 22.10.2009

- DIA variante n° 23149/2010 d.d. 10.06.2010
- Fine lavori della prima concessione in data 10.12.2007
- Risultano presentate due agibilità che riguardano i parcheggi ma risultano respinte (n. 27056/2007 e 7608/2008).

SOPRALLUOGHI

In data 10 maggio 2026 lo scrivente si recava presso via del Garda per prendere visione dello stato dei luoghi effettuando fotografie di ogni singolo subalterno.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI:

PARTITA TAVOLARE

4592 II

COMUNE CATASTALE 245 Mori

Apertura il 16/06/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 3145/2017

P.M.85 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 7248/2024

		A1			
Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 04/09/2025			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.ed. 1217		Edificio	0	3138	-

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art.1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

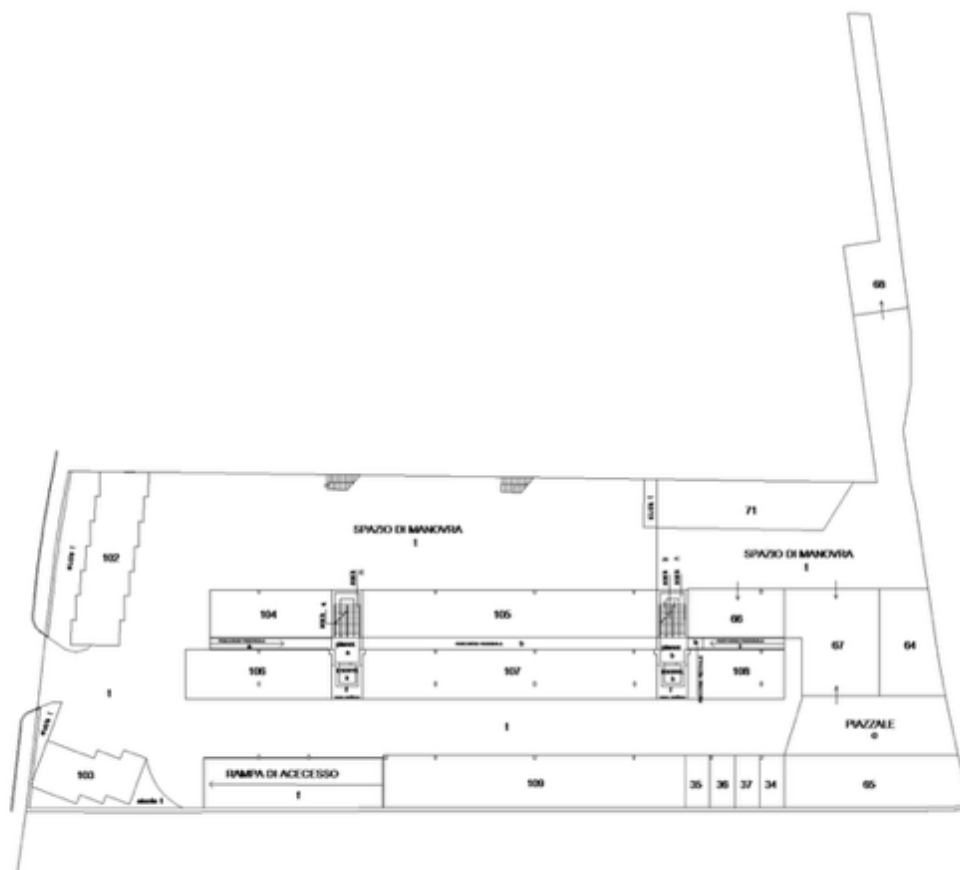
DESCRIZIONE

Alcuni subalterni risultano coperti e posti al piano interrato del fabbricato e altri parzialmente coperti in quanto posizionati nell'area sottostante il fabbricato al piano terra ed infine alcuni esterni e scoperti.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



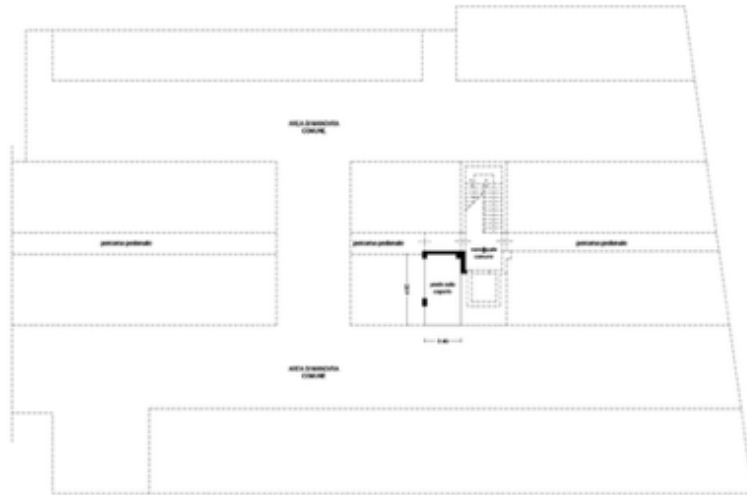
PIANO TERRA



SUB 74 p.m. 2

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare, risulta delimitato da pilastri e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 12 mq.

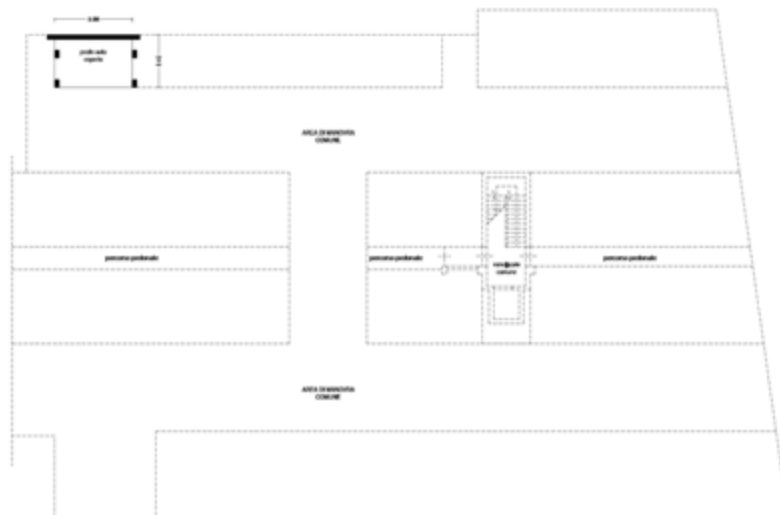
PIANO INTERRATO
H = 3.00 m



Sub 75 P.M. 75

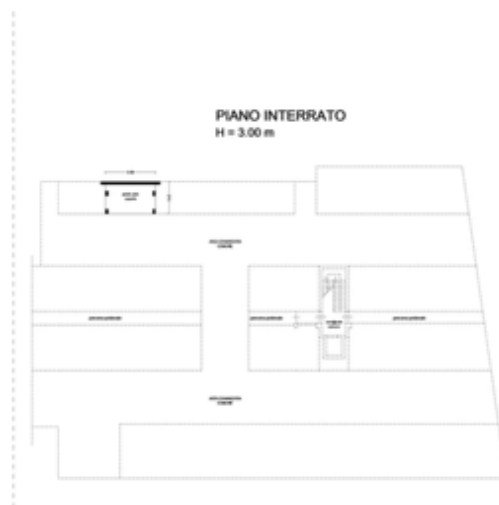
Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 17 mq; risulta delimitato da pilastri con passaggio di tubazioni sul lato est.

PIANO INTERRATO
H = 3.00 m



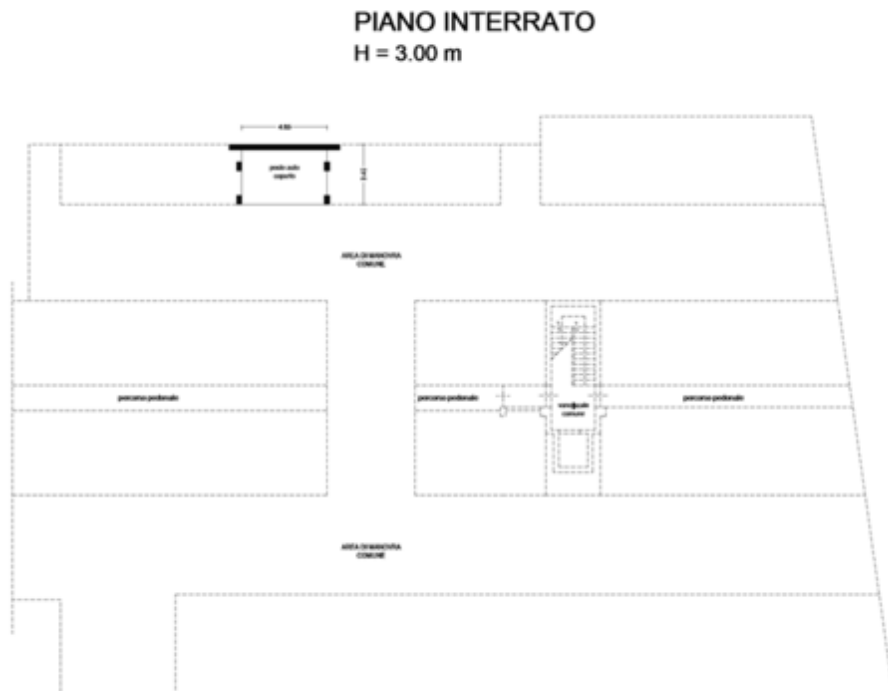
Sub 76 p.m. 76

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 18 mq; risulta delimitato da pilastri con passaggio di tubazioni sul lato est.



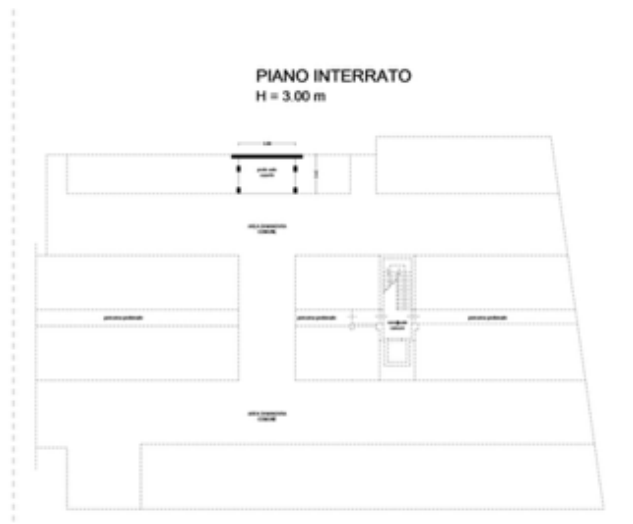
Sub 77 p.m. 77

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 16 mq; risulta delimitato da pilastri con passaggio di tubazioni sul lato est.



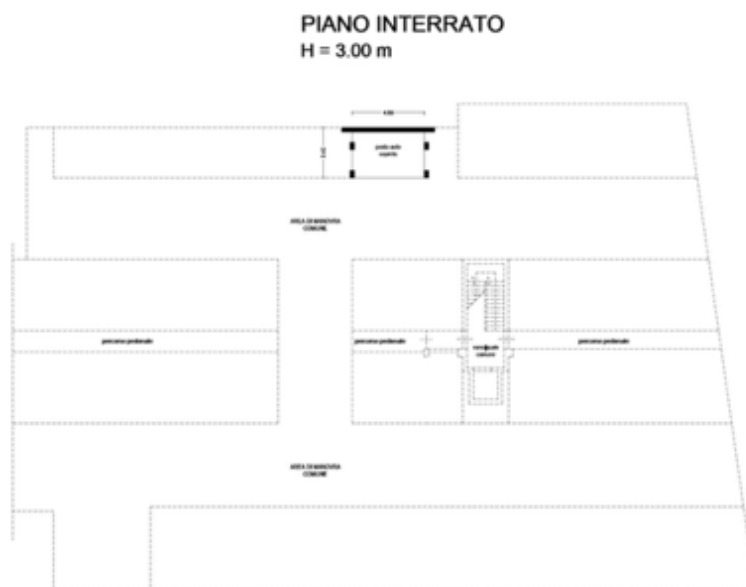
Sub 78 p.m. 78

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 17 mq; risulta delimitato da pilastri con passaggio di tubazioni sul lato est.



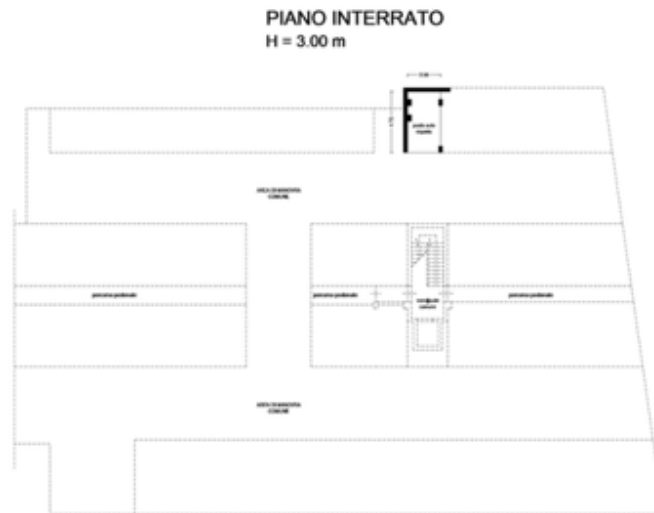
Sub 79 p.m. 79

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 16 mq; risulta delimitato da pilastri con passaggio di tubazioni sul lato est.



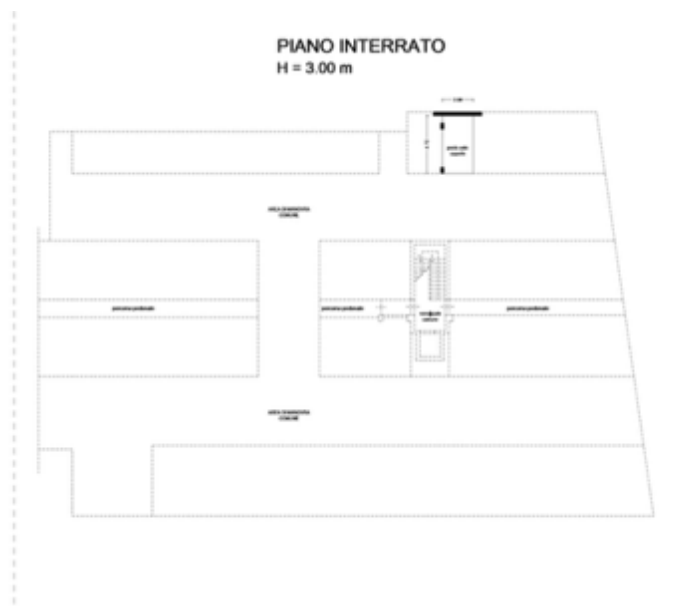
Sub 80 p.m. 80

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune; misura 14 mq ed è delimitato da quattro pilastri.



Sub 81 p.m. 81

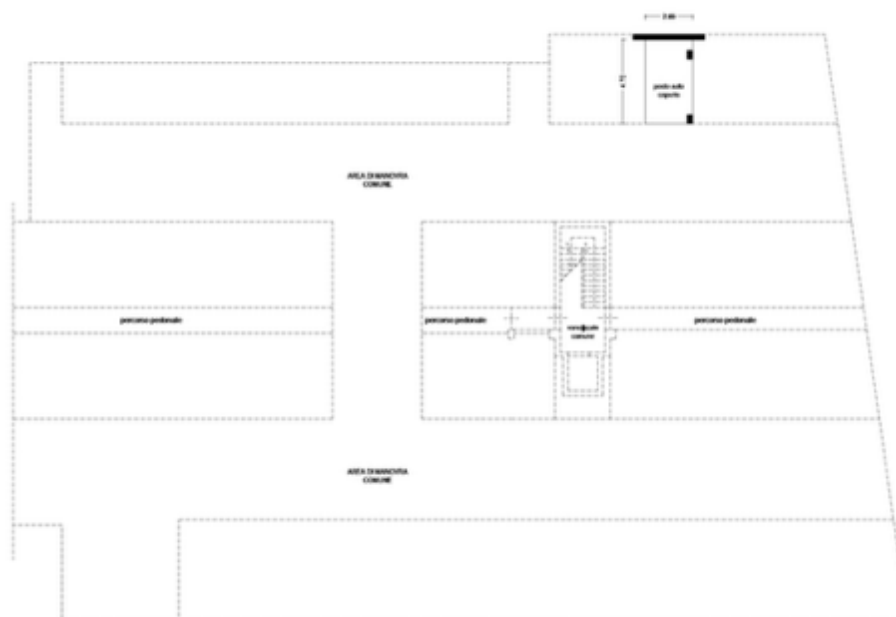
Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 13 mq; risulta delimitato da due pilastri.



Sub 82 p.m. 82

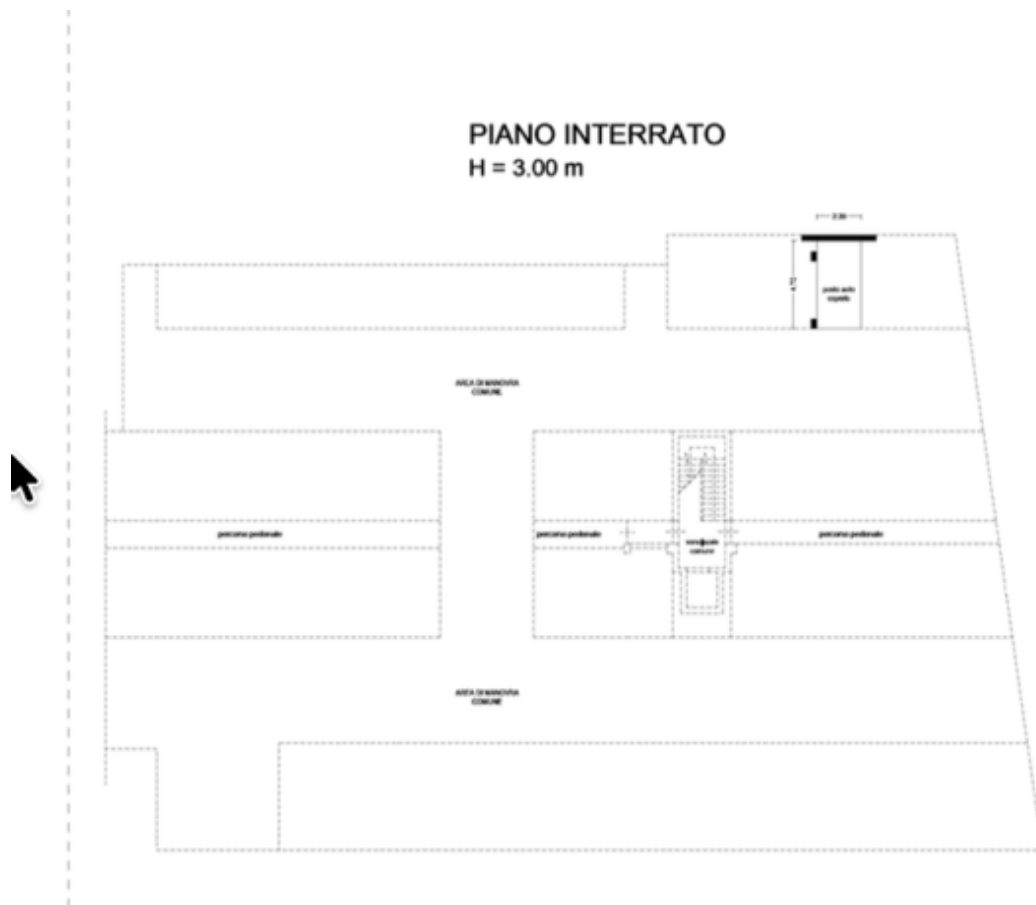
Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare e l'accesso avviene dalla corsia comune e misura 13 mq; risulta delimitato da due pilastri.

PIANO INTERRATO
H = 3.00 m



Sub 83 p.m. 83

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da due pilastri.

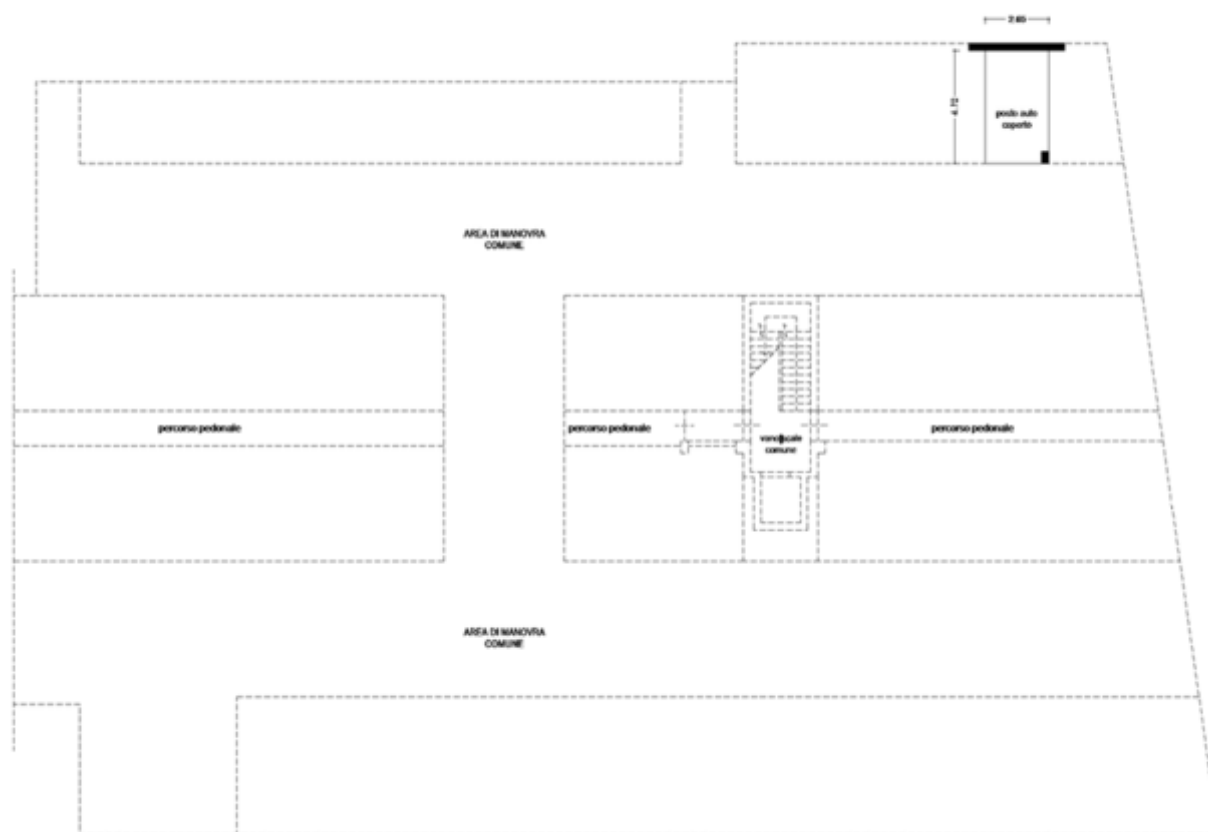


Sub 84 p.m. 85

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 13 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

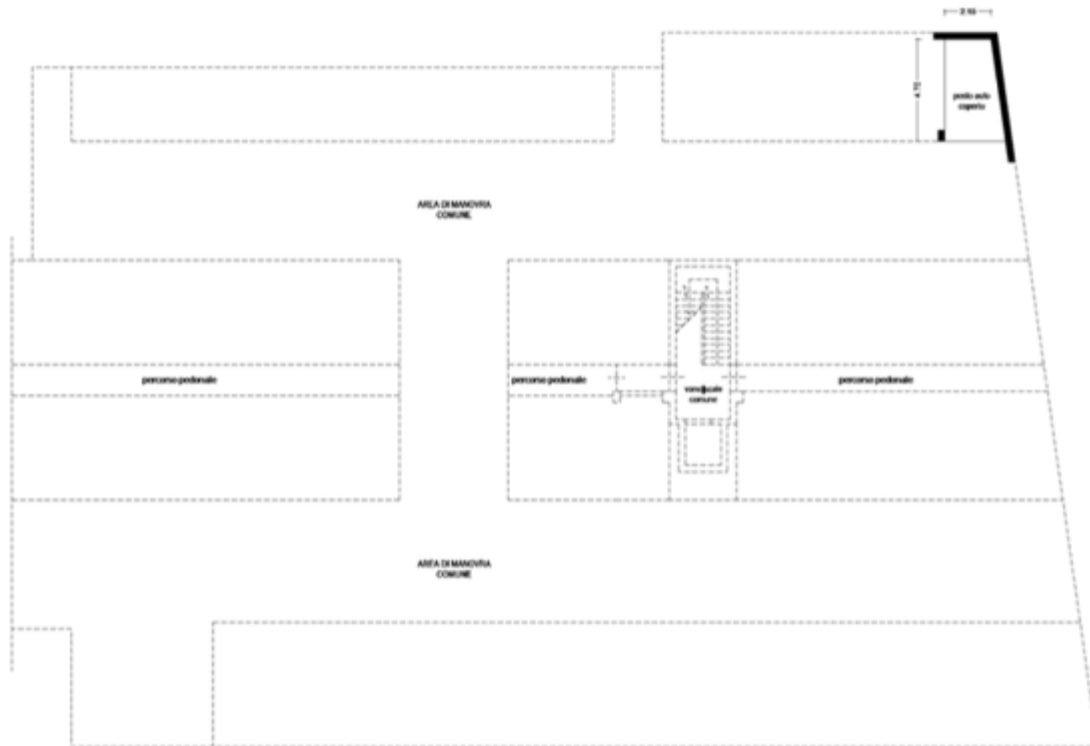


Sub 85 p.m. 70

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma irregolare con accesso dalla corsia comune e misura 14 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

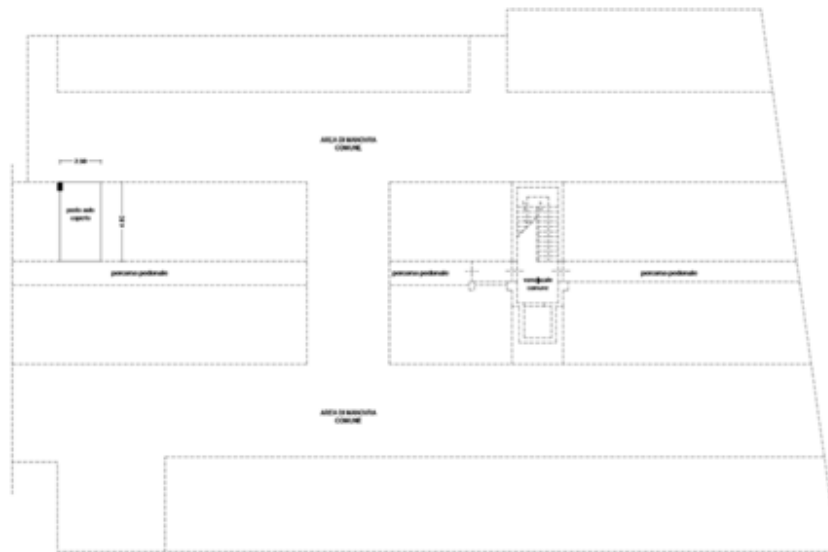
H = 3.00 m



Sub 86 p.m. 10

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

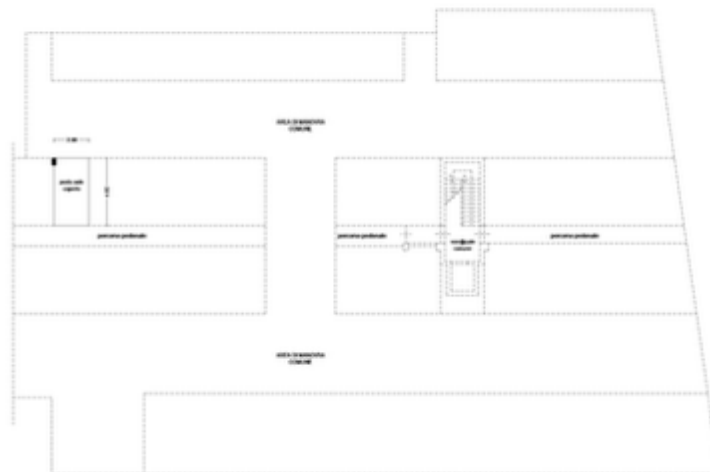
PIANO INTERRATO
H = 3.00 m



Sub 87 p.m. 62

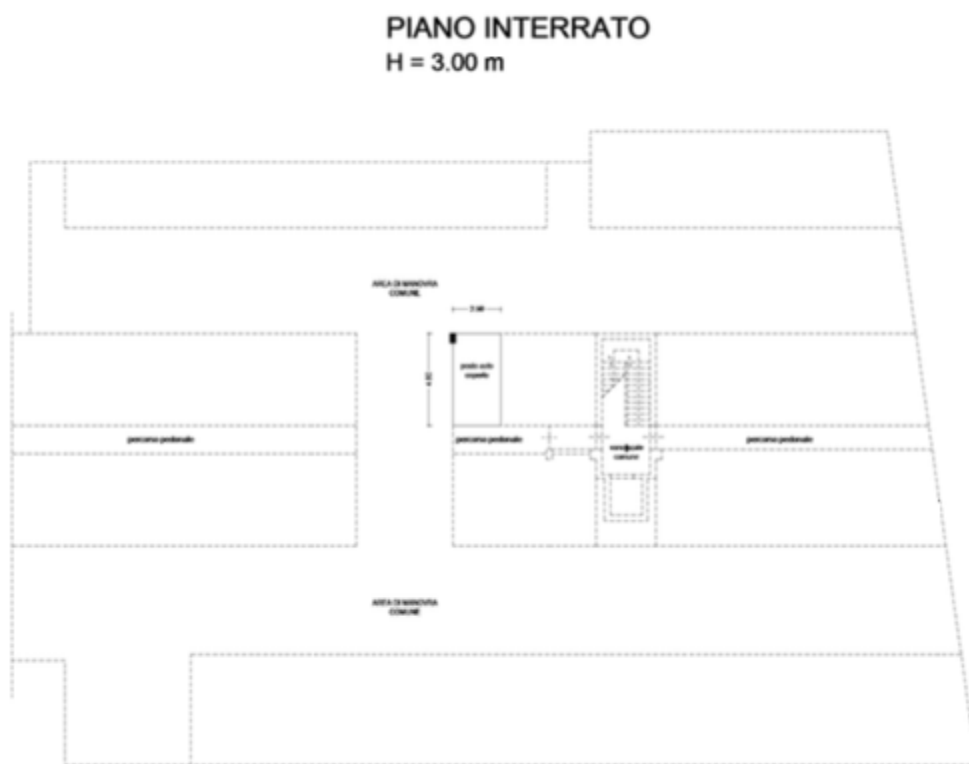
Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO
H = 3.00 m



Sub 92 p.m. 67

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

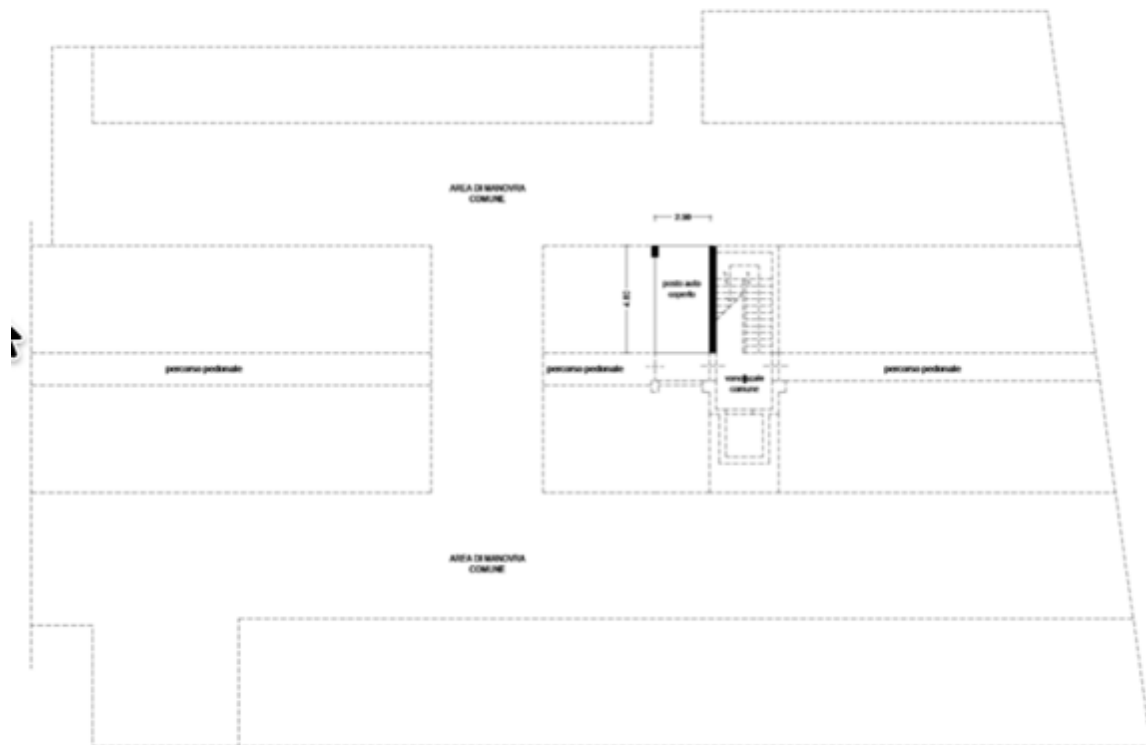


Sub 93 p.m. 68

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m



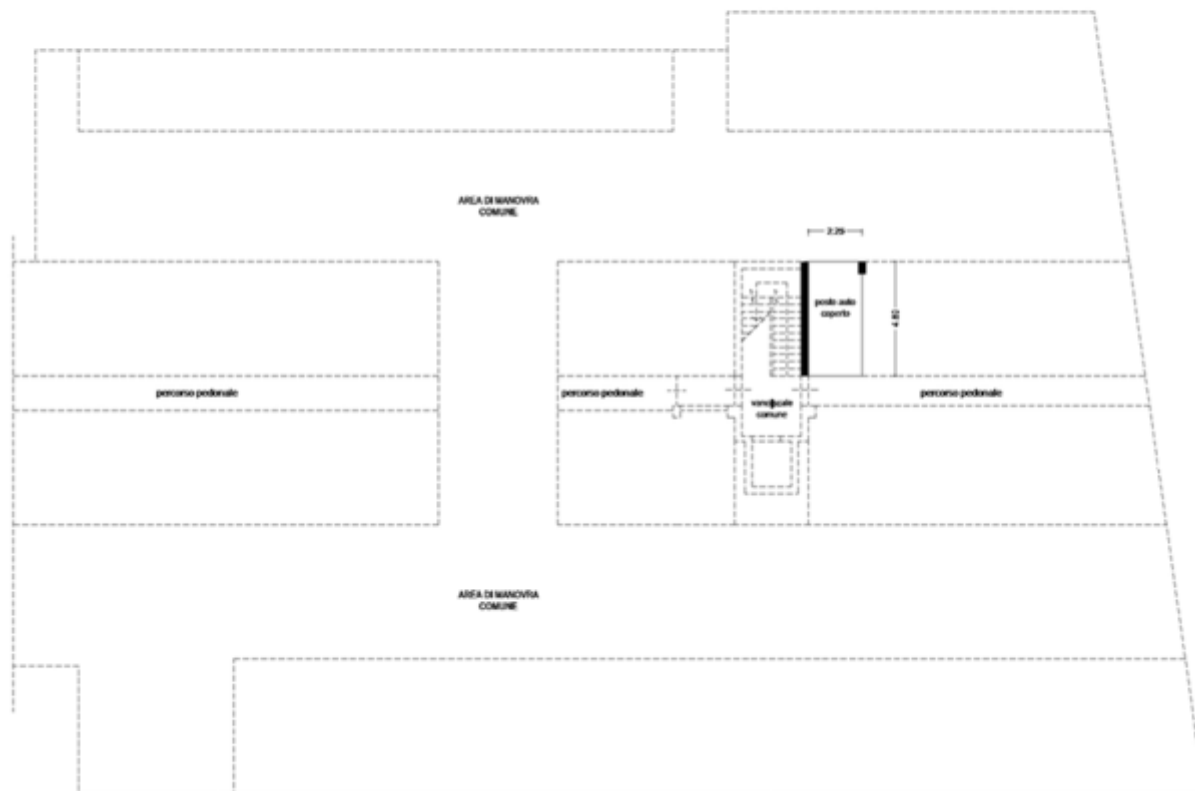
Sub 94 p.m. 69

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.



PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

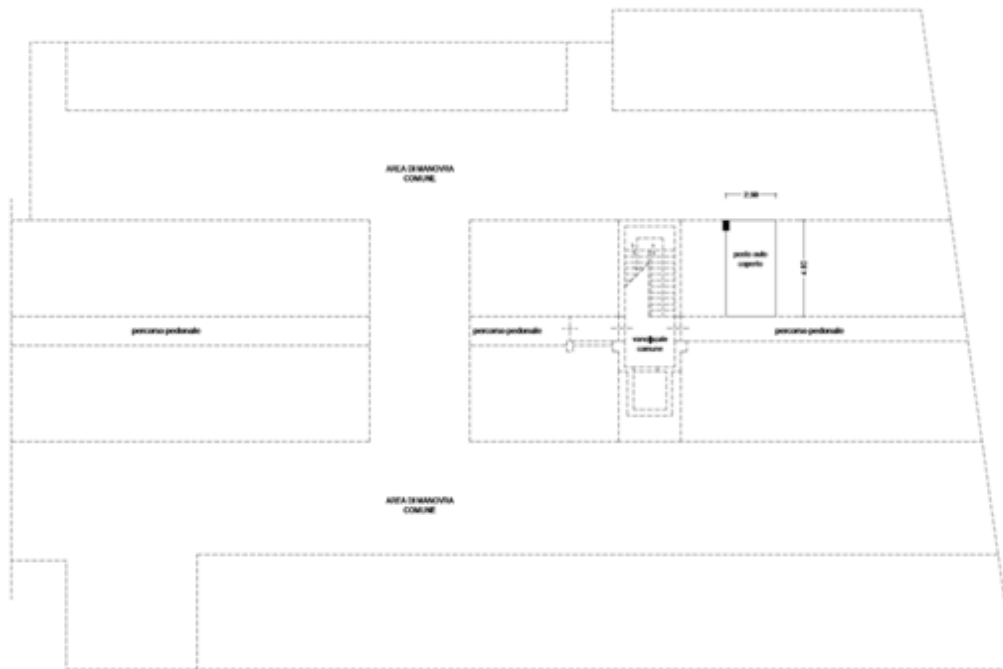


Sub 95 p.m. 70

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

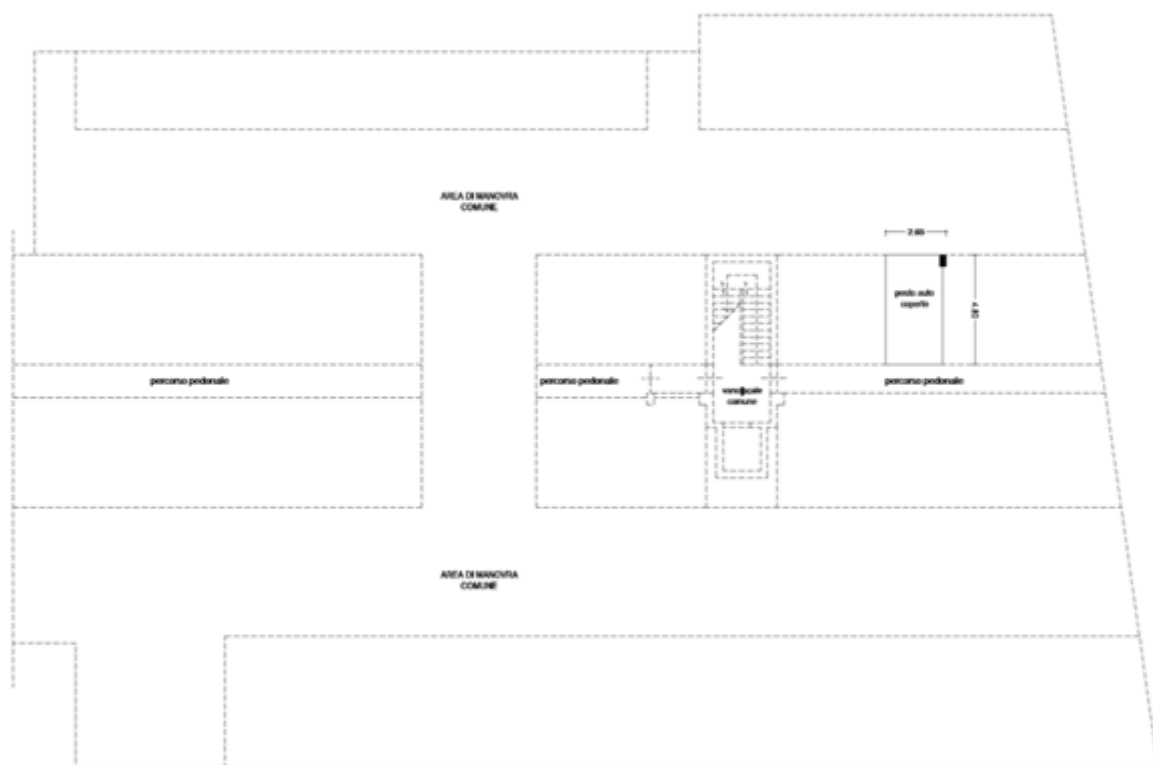


Sub 96 p.m. 71

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

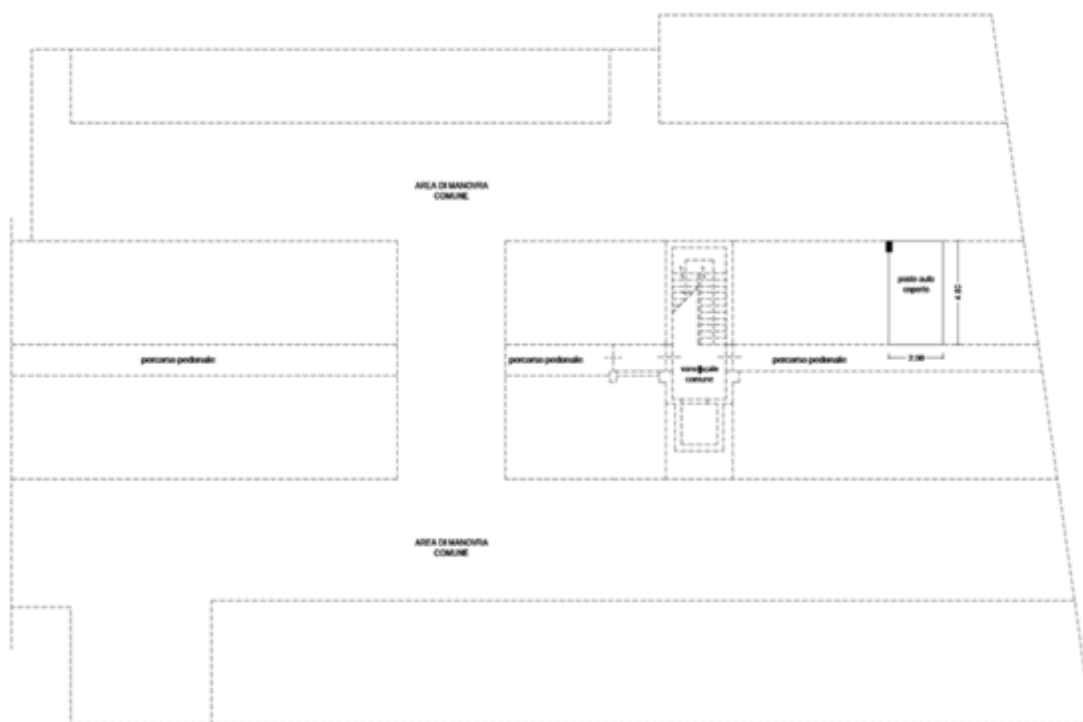


Sub 97 p.m. 72

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq; risulta delimitato da un pilastro.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

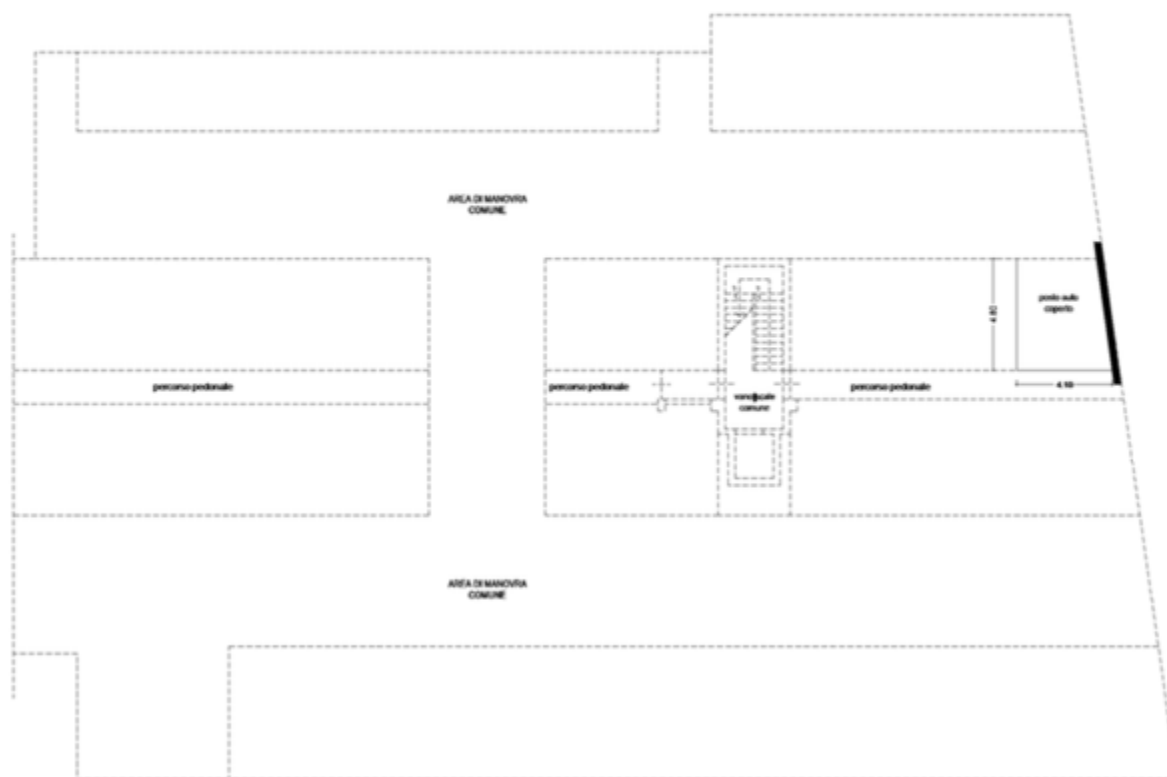


Sub 98 p.m. 73

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma irregolare con accesso dalla corsia comune e misura 20 mq.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

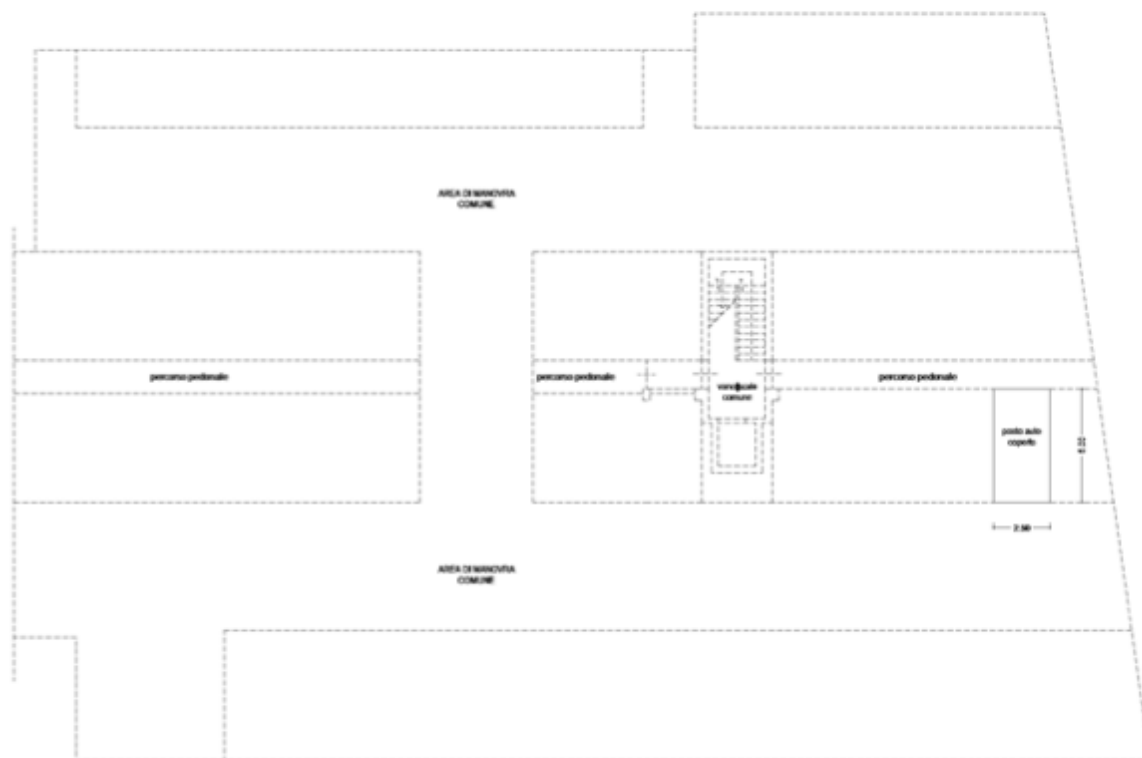


Sub 99 p.m. 74

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma regolare con accesso dalla corsia comune e misura 13 mq.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

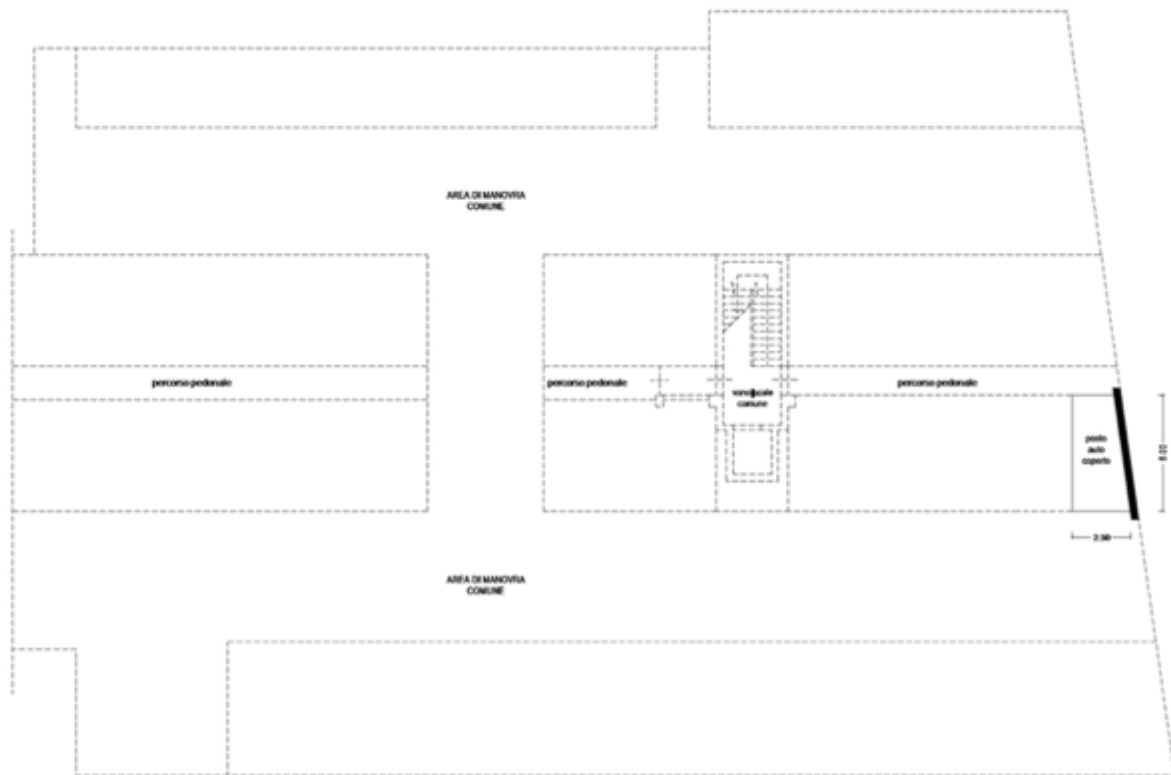


Sub 100 p.m.60

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma irregolare con accesso dalla corsia comune e misura 12 mq.

PIANO INTERRATO

H = 3.00 m

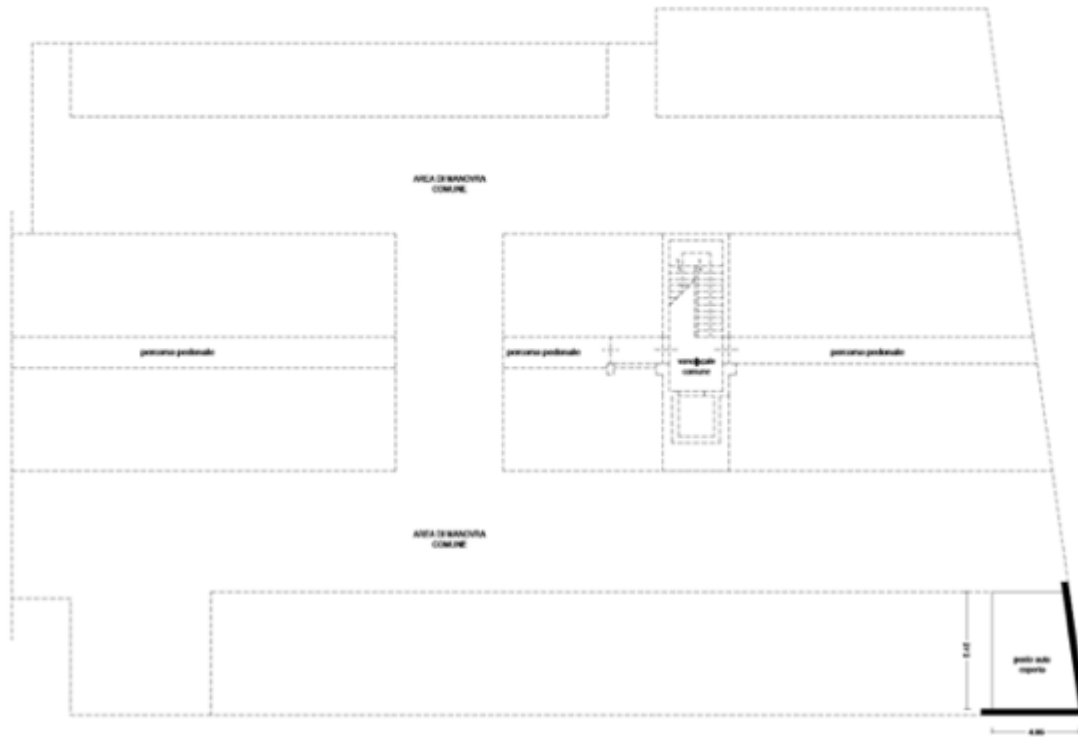


Sub 101 p.m. 61

Trattasi di posto auto coperto al piano primo interrato; ha forma irregolare con accesso dalla corsia comune e misura 23mq. E' presente una chiusura basculante.

PIANO INTERRATO

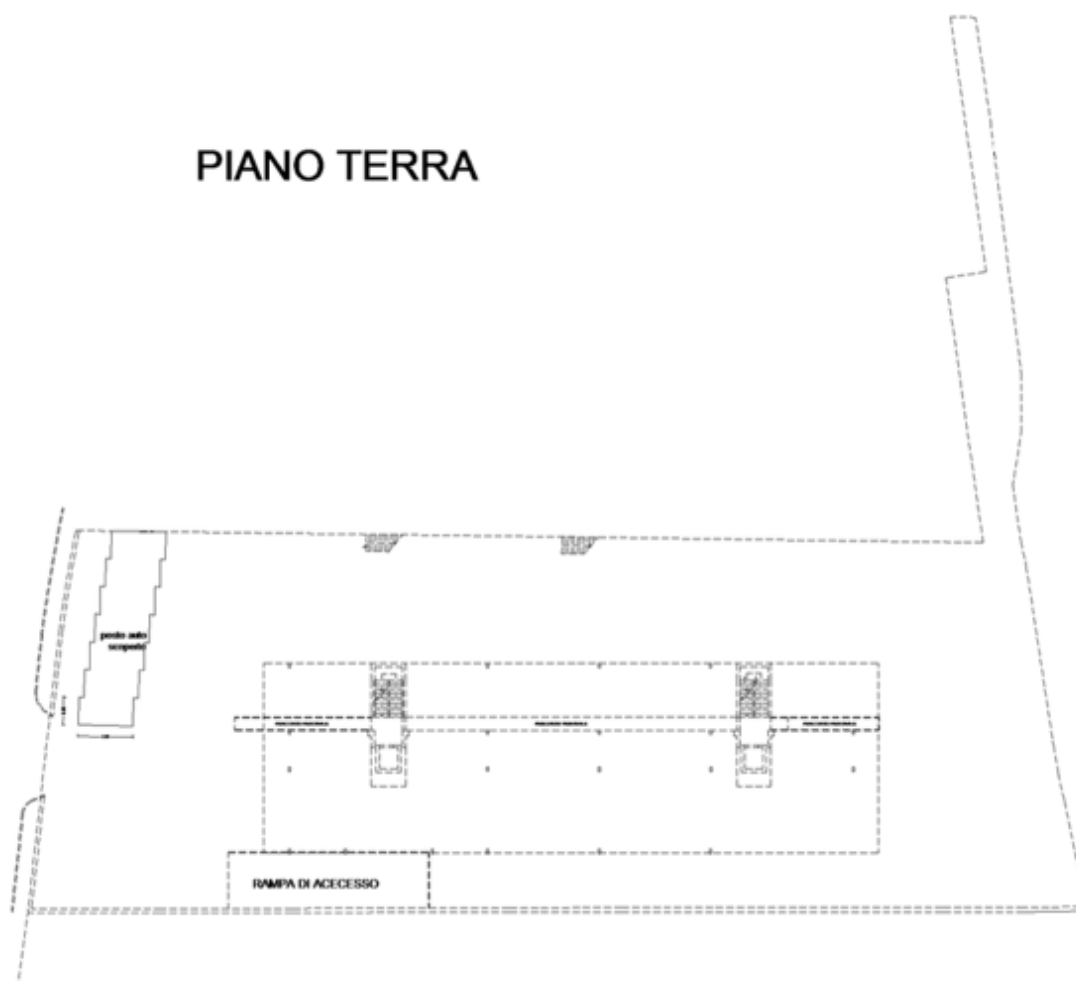
H = 3.00 m



Sub 102 p.m. 57, 58

Trattasi di posti auto scoperti posti al piano terra sul lato opposto all'edificio. La superficie è pari a 86 mq.

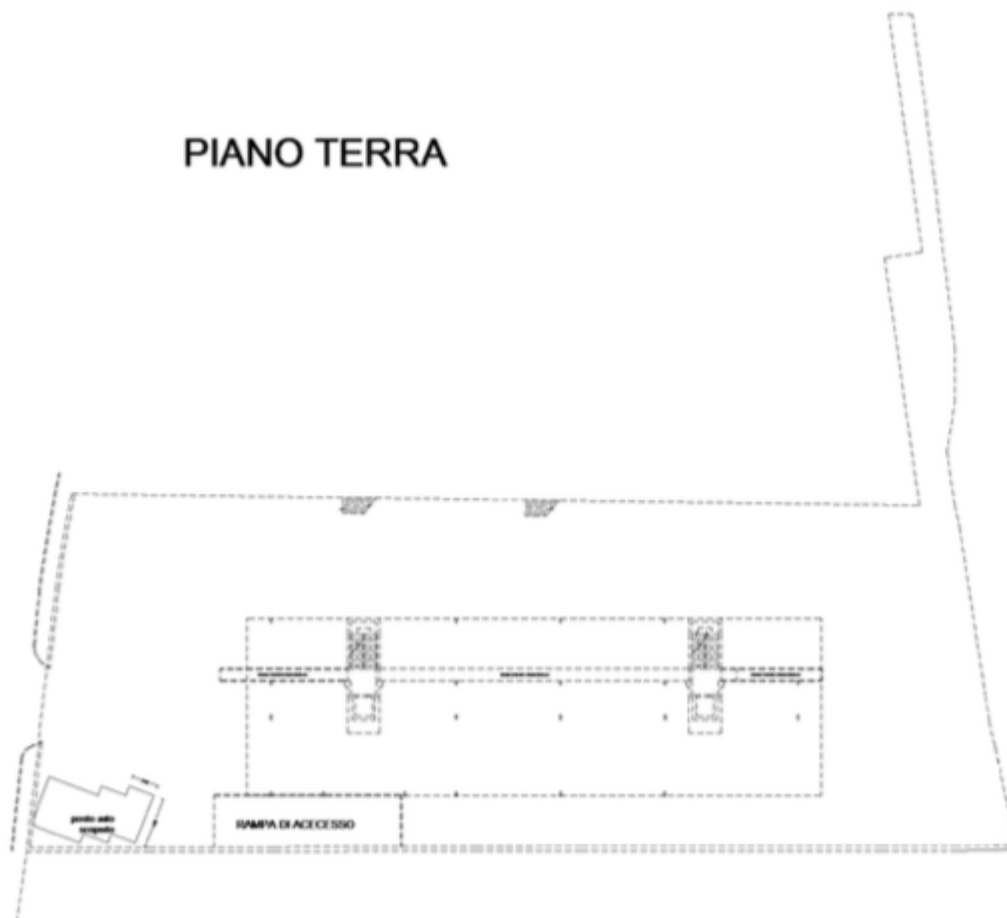
PIANO TERRA



Sub 103 p.m. 12

Trattasi di posti auto scoperti posti al piano terra sul lato opposto all'edificio. La superficie è pari a 49 mq.

PIANO TERRA

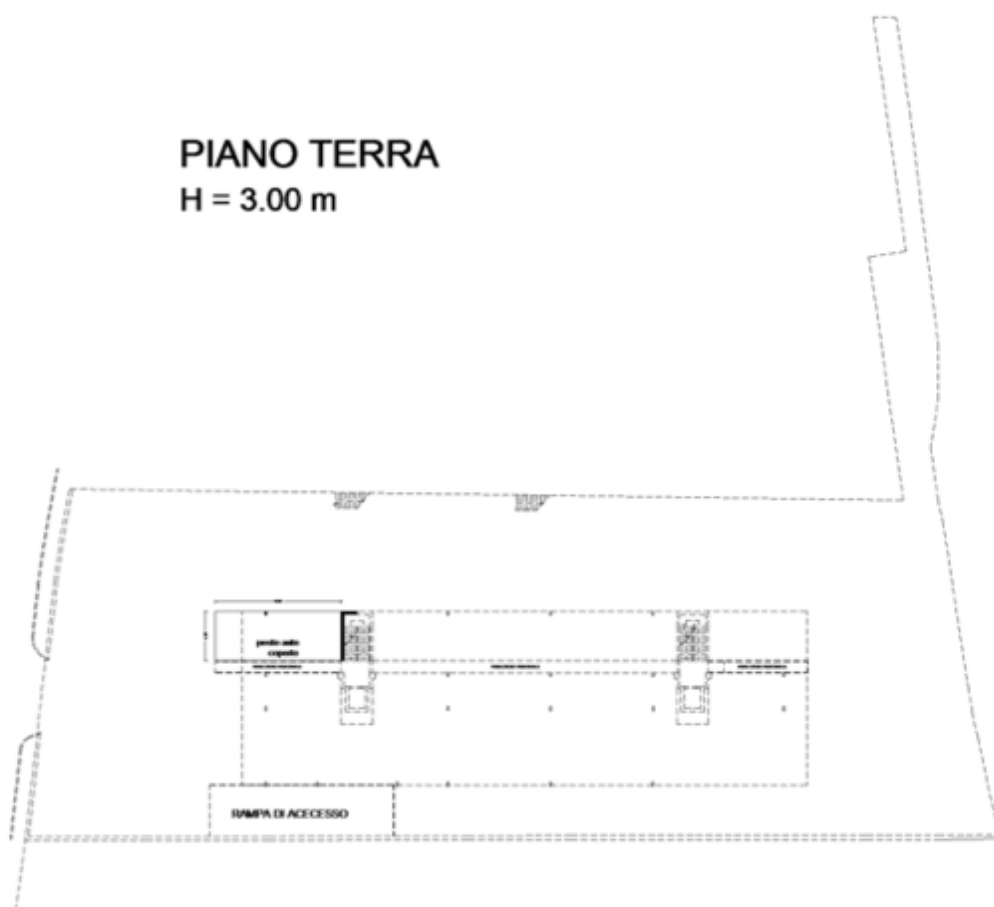


Sub 104 p.m. 2

Trattasi di posto auto coperto posto al piano terra. La superficie è pari a 59 mq.

PIANO TERRA

H = 3.00 m

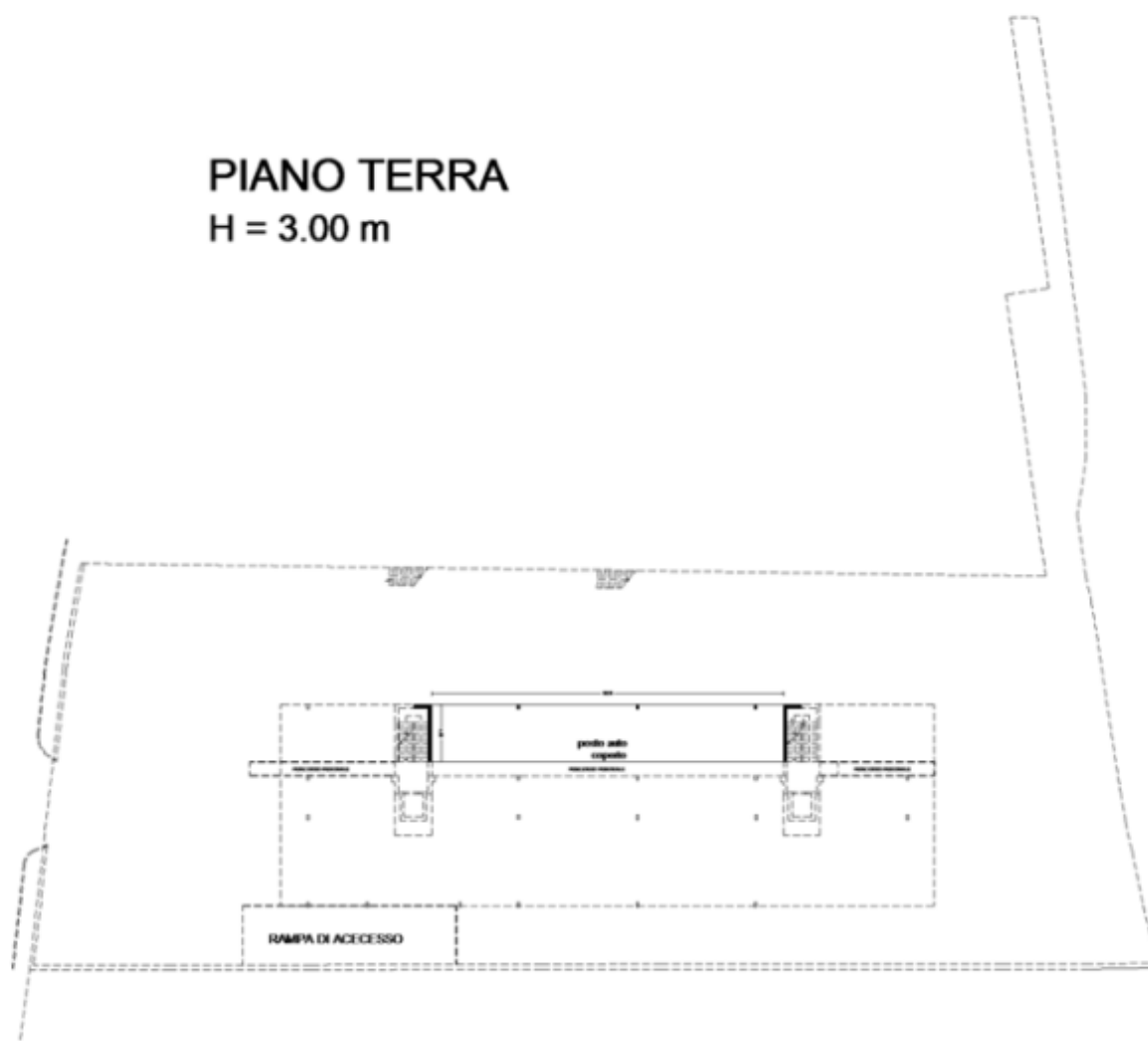


Sub 105 p.m. 2

Trattasi di posti auto coperti posti al piano terra. La superficie è pari a 142 mq.

PIANO TERRA

H = 3.00 m

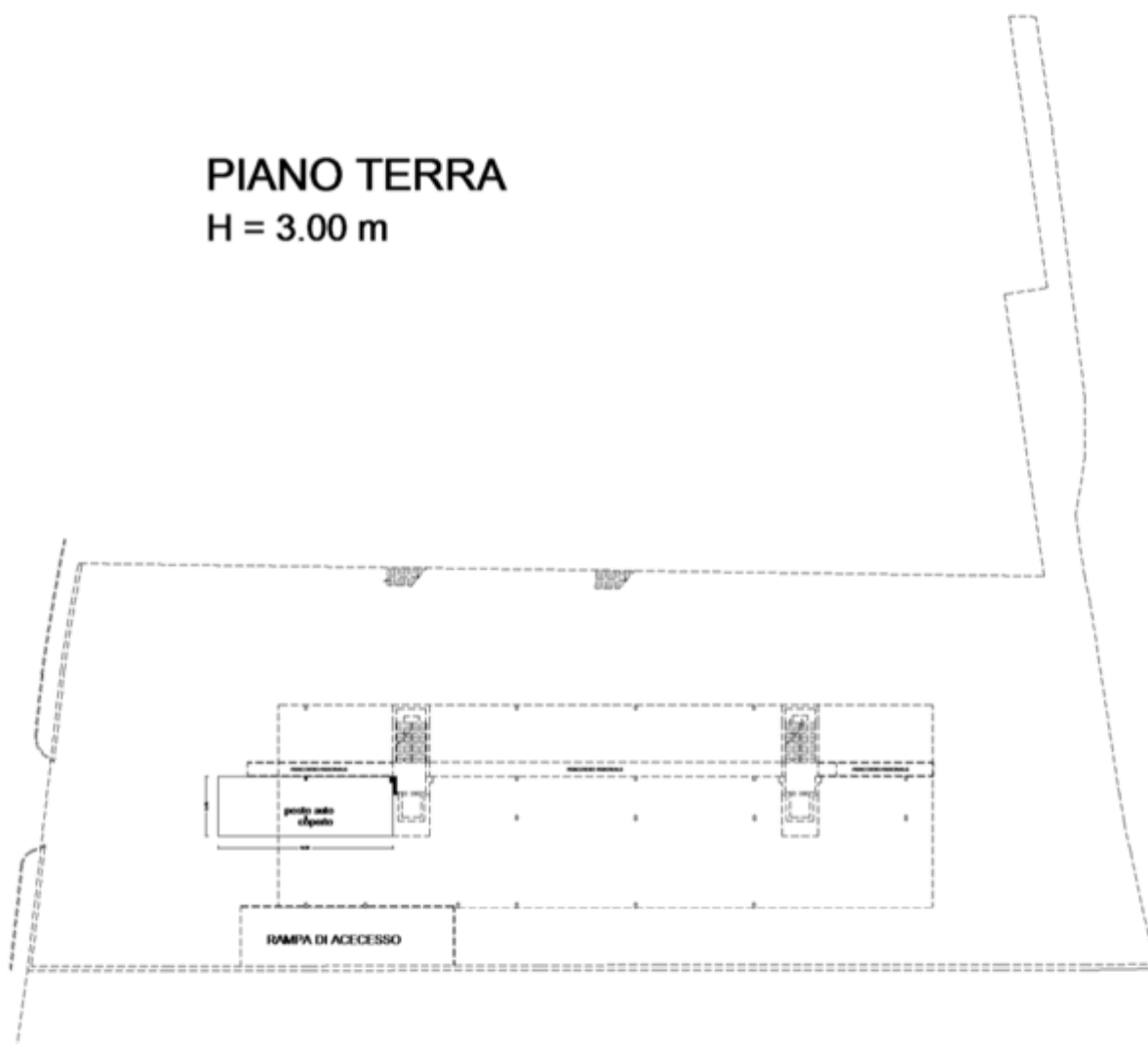


Sub 106 p.m. 2

Trattasi di posti auto coperti posti al piano terra. La superficie è pari a 74 mq.

PIANO TERRA

H = 3.00 m

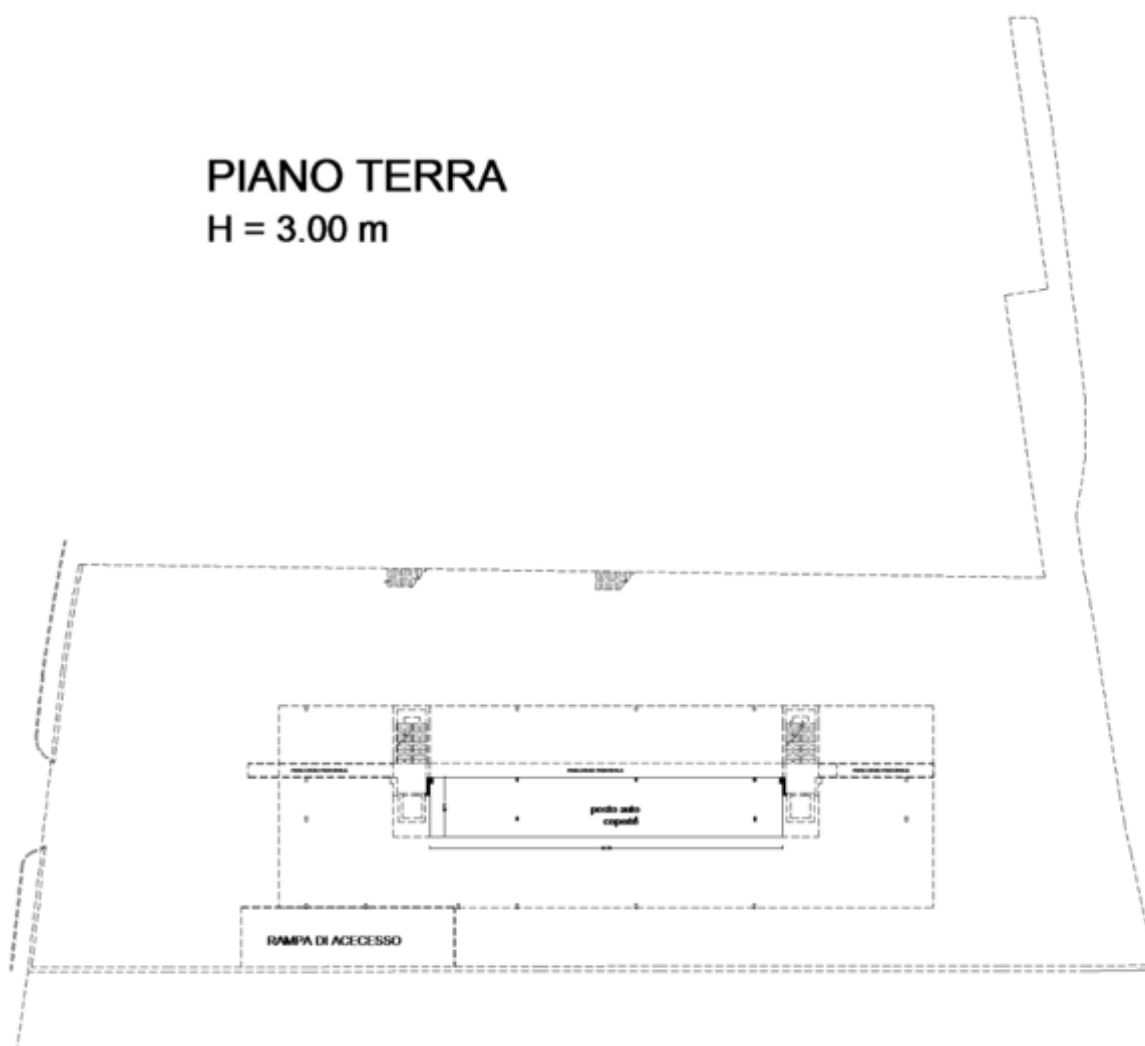


Sub 107 p.m. 2 mq 149

Trattasi di posti auto coperti posti al piano terra. La superficie è pari a 149 mq.

PIANO TERRA

H = 3.00 m

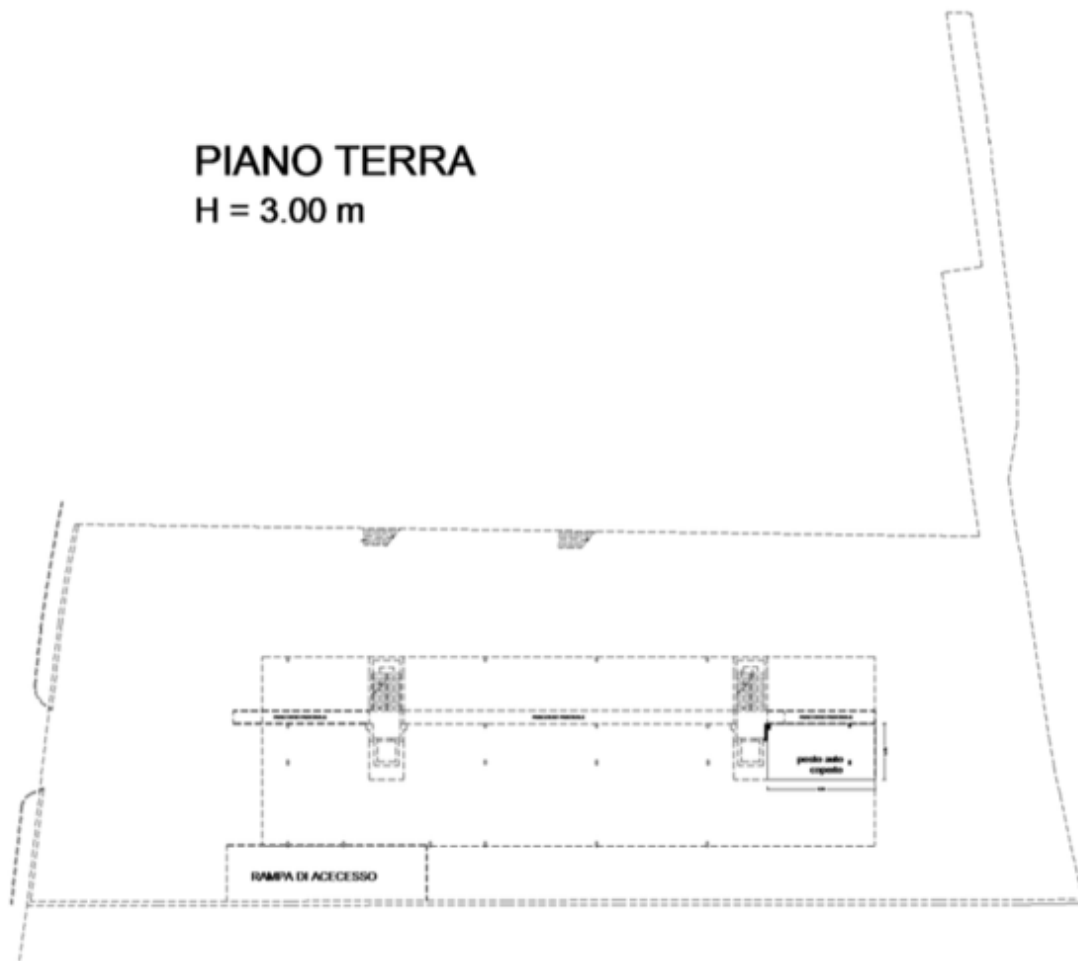


Sub 108 p.m. 2

Trattasi di posti auto coperti posti al piano terra. La superficie è pari a 49 mq.

PIANO TERRA

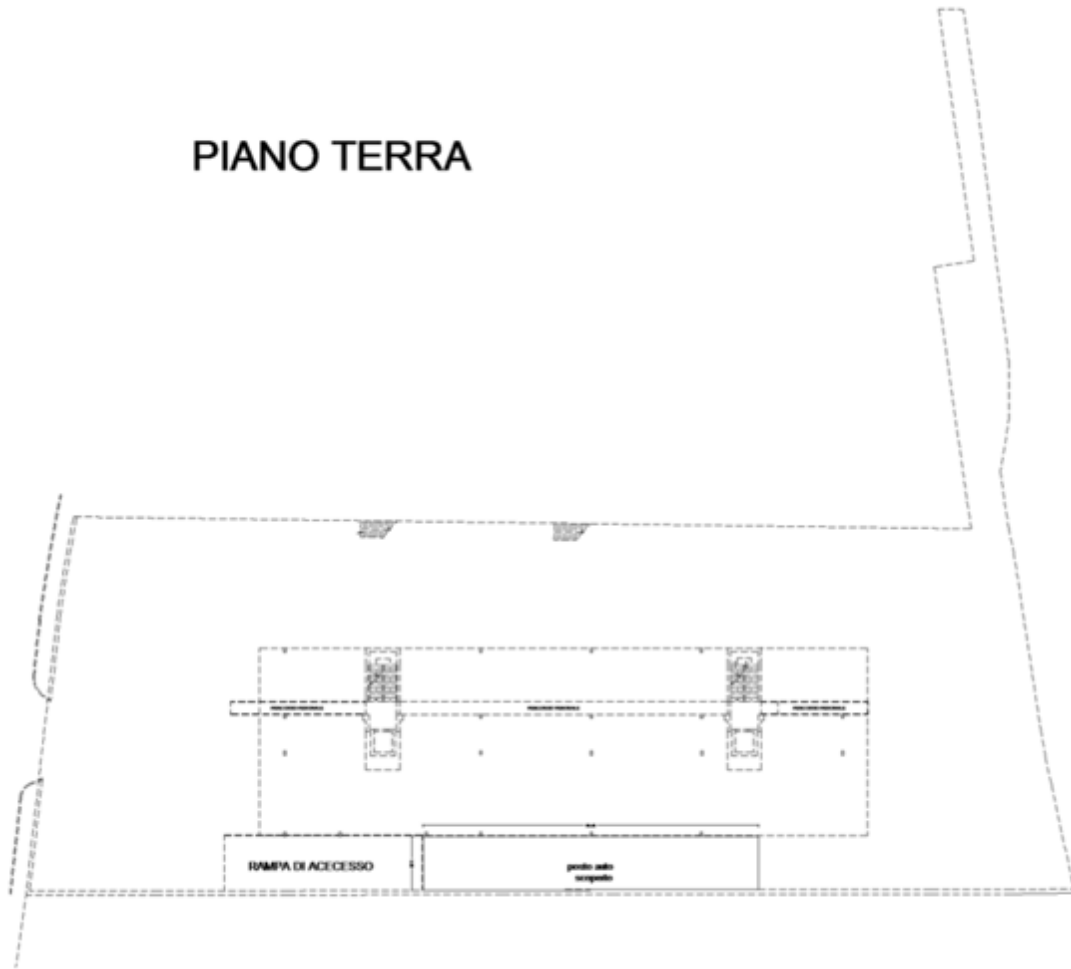
H = 3.00 m



Sub 109 p.m. 2 mq

Trattasi di posti auto scoperti posti al piano terra. La superficie è pari a 149 mq.

PIANO TERRA



METODO DI STIMA

Al fine di assegnare il più probabile valore commerciale, lo scrivente ha effettuato delle indagini relativamente a compravendite effettuate in zona raccogliendo dati utili alla stima per comparazione.

I prezzi per beni con caratteristiche simili a quelli oggetto di stima variano tra € 900,00/mq e € 1.200,00/mq; tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche esaminate, il valore di € 700,00/mq per i posti auto interrati è quello più probabile.

Ai posti coperti al piano terra il più probabile valore è pari a € 280,00/mq, mentre per quelli scoperti è di € 200,00/mq.

Sono quindi stati assegnati dei coefficienti correttivi rispetto alla superficie commerciale rilevata.

- Accesso facile: coefficiente 1
- Accesso con difficoltà: coefficiente 0,90
- Tipologia: (coperto piano interrato coefficiente 1, coperto piano terra coefficiente 0,90 e scoperto coefficiente 0,60)
- Passaggio tubazioni: coefficiente 0,80
- Presenza di pilastri: coefficiente 0,85

	Sub	p.m.	superficie	Correttivo accesso	Correttivo tipologia	Correttivo Passaggio tubazioni	Correttivo Presenza pilastri	Totale	valore mq	Superficie ragguagliata	Valore Commerciale
COPERTO	74	2	12	1	1	1	0,85	3,85	700,00 €	10,2	7.140,00 €
COPERTO	75	75	17	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	10,404	7.282,80 €
COPERTO	76	76	18	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	11,016	7.711,20 €
COPERTO	77	77	16	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	10,88	7.616,00 €
COPERTO	78	78	17	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	10,404	7.282,80 €
COPERTO	79	79	16	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	10,88	7.616,00 €
COPERTO	80	80	14	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	8,568	5.997,60 €
COPERTO	81	81	13	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	7,956	5.569,20 €
COPERTO	82	82	13	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	7,956	5.569,20 €
COPERTO	83	83	12	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	7,344	5.140,80 €
COPERTO	84	85	13	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	11,165	7.815,50 €
COPERTO	85	70	14	0,9	1	0,8	0,85	3,55	700,00 €	8,568	5.997,60 €
COPERTO	86	10	12	1	1	1	0,85	3,85	700,00 €	10,2	7.140,00 €
COPERTO	87	62	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	92	67	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	93	69	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	94	69	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	95	70	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	96	72	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	97	73	12	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	8,16	5.712,00 €
COPERTO	98	74	20	1	1	0,8	0,85	3,65	700,00 €	13,6	9.520,00 €
COPERTO	99	60	13	1	1	1	1	4	700,00 €	13	9.100,00 €
COPERTO	100	61	12	0,9	1	0,8	1	3,7	700,00 €	8,64	6.048,00 €
COPERTO	101	12	23	1	1	0,8	1	3,8	700,00 €	18,4	12.880,00 €
SCOPERTO	102	2	86	1	0,6	1	1	3,6	280,00 €	51,6	14.448,00 €
SCOPERTO	103	2	49	1	0,6	1	1	3,6	280,00 €	29,4	8.232,00 €
COPERTO	104	2	59	1	0,9	1	0,8	3,7	200,00 €	42,48	8.496,00 €
COPERTO	105	2	142	1	0,9	1	0,8	3,7	200,00 €	102,24	20.448,00 €
COPERTO	106	2	74	1	0,9	1	0,8	3,7	280,00 €	53,28	14.918,40 €
COPERTO	107	2	149	1	0,9	1	0,8	3,7	280,00 €	107,28	30.038,40 €
COPERTO	108	2	49	1	0,9	1	1	3,9	280,00 €	44,1	12.348,00 €
SCOPERTO	109	2,48	149	1	0,9	1	1	3,9	200,00 €	134,1	26.820,00 €

CONCLUSIONI

Alla luce delle indagini esperite e dai calcoli effettuati, lo scrivente ha calcolato il più probabile valore commerciale di ogni singolo subalterno come di seguito riportato:

	Sub	p.m.	Valore Commerciale
COPERTO	74	2	7.140,00 €
COPERTO	75	75	7.282,80 €
COPERTO	76	76	7.711,20 €
COPERTO	77	77	7.616,00 €
COPERTO	78	78	7.282,80 €
COPERTO	79	79	7.616,00 €
COPERTO	80	80	5.997,60 €
COPERTO	81	81	5.569,20 €
COPERTO	82	82	5.569,20 €
COPERTO	83	83	5.140,80 €
COPERTO	84	85	7.815,50 €
COPERTO	85	70	5.997,60 €
COPERTO	86	10	7.140,00 €
COPERTO	87	62	5.712,00 €
COPERTO	92	67	5.712,00 €
COPERTO	93	69	5.712,00 €
COPERTO	94	69	5.712,00 €
COPERTO	95	70	5.712,00 €
COPERTO	96	72	5.712,00 €
COPERTO	97	73	5.712,00 €
COPERTO	98	74	9.520,00 €
COPERTO	99	60	9.100,00 €
COPERTO	100	61	6.048,00 €
COPERTO	101	12	12.880,00 €
SCOPERTO	102	2	14.448,00 €
SCOPERTO	103	2	8.232,00 €
COPERTO	104	2	8.496,00 €
COPERTO	105	2	20.448,00 €
COPERTO	106	2	14.918,40 €
COPERTO	107	2	30.038,40 €
COPERTO	108	2	12.348,00 €

SCOPERTO	109	2,48	26.820,00 €
----------	-----	------	-------------

Questo è quanto, in fede e con serena coscienza, posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto, ringraziando per la fiducia accordata e restando a disposizione per eventuali chiarimenti.

Dott. Agr. Giovanlorenzo Imbriaco

FORMAZIONE LOTTI

LOTTO 1

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 75,76,77,78,79

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
245	1217	75	3	75	1	C/6 2	15 mq	Euro 38,73
245	1217	76	3	76	1	C/6 2	16 mq	Euro 41,32
245	1217	77	3	77	1	C/6 2	15 mq	Euro 38,73
245	1217	78	3	78	1	C/6 2	15 mq	Euro 38,73
245	1217	79	3	79	1	C/6 2	15 mq	38,73

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 37.508,80 €

LOTTO 2

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 80,81,82,83,84,85

Identificativo catastale:

CC	Particella Edificiale	Sub.	Foglio	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
245	1217	80	3	1	C/6 2	12 mq	Euro 30,99

245	1217	81	3	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	82	3	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	83	3	1	C/6	2	11 mq	Euro 28,41
245	1217	84	3	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	85	3	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 51.590,00

LOTTO 3

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 74, 86, 87, 92, 93

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
245	1217	74	3	2	1	C/6 2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	86	3	10	1	C/6 2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	87	3	62	1	C/6 2	12 mq	Euro 30,99

245	1217	92	3	67	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	93	3	69	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 38.080,00

LOTTO 4

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 94, 95, 96, 97, 98

Identificativo catastale:

245	1217	94	3	70	1	C/6	2	11 mq	Euro 28,41
245	1217	95	3	71	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	96	3	72	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99

245	1217	97	3	73	1	C/6	2	12 mq	Euro 30,99
245	1217	98	3	74	1	C/6	2	18 mq	Euro 46,48

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art.1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 41.055,00

LOTTO 5

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 99,100

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
----	--------------------------	------	--------	----	---------------	---------------	-------------	---------

245	1217	99	3	60	1	C/6 2	13 mq	Euro 33,57
245	1217	100	3	61	1	C/6 2	11 mq	Euro 28,41

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato:

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una condotta telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art.1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 17.150,00

LOTTO 6

Descrizione: posti auto coperti al piano interrato

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 pm 101

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
----	--------------------------	------	--------	----	---------------	---------------	-------------	---------

245	1217	101	3	12	1	C/6 2	20 mq	Euro 51,65
-----	------	-----	---	----	---	-------	-------	------------

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: si

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una condotta telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 12.880,00

LOTTO 7

Descrizione: posti auto coperti e scoperti al piano terra

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 102, 103, 104, 105

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
245	1217	102	3	2	1	C/6 1	86 mq	Euro 186,54

245	1217	103	3	2	1	C/6	1	49 mq	Euro 106,29
245	1217	104	3	2	1	C/6	1	59 mq	Euro 127,98
245	1217	105	3	2	1	C/6	1	142 mq	Euro 308,02

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una conduttura telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (ex p.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 55.200,00

LOTTO 8

Descrizione: posti auto coperti al piano terra

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare: p.ed. 1217 ppm 106, 107, 108

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
245	1217	106	3	2	1	C/6 1	74 mq	Euro 160,51
245	1217	107	3	2	1	C/6 1	149 mq	Euro 323,20

245	1217	108	3	2	1	C/6	1	49 mq	Euro 106,29
-----	------	-----	---	---	---	-----	---	-------	-------------

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una condotta telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art.1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 62.804,00

LOTTO 9

Descrizione: posto auto scoperto al piano terra

Ubicazione: via Del Garda - Mori

Identificativo tavolare:

Identificativo catastale:

CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Categ. Classe	Consistenza	Rendita
----	--------------------------	------	--------	----	---------------	---------------	-------------	---------

245	1217	109	3	2, 48	1	C/6 1	149 mq	Euro 323,20
-----	------	-----	---	-------	---	-------	--------	-------------

Quota di proprietà: 1/1

Diritto pignorato: 1/1

Conformità edilizia: no

Conformità tavolare: si

Annotazioni precedenti al pignoramento: non riscontrate

Immobile occupato: no

Servitù, vincoli, oneri, pesi, gravami:

28/01/1992 - G.N. 399/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, a carico di parte del cortile del fondo servente, e a favore di parte dei fondi dominanti, individuato con righe trasversali nella planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

28/01/1992 - G.N. 399/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni), allacciarsi agli scarichi acque bianche e nere già esistente e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a favore di parte dei fondi dominanti.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/03/2000 - G.N. 910/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) ed allacciarsi agli scarichi fognari, come da planimetria, a carico del cortile comune

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

07/03/2000 - G.N. 910/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, ai sensi del contratto e planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/3 P.M. 1

20/11/2003 - G.N. 4847/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione a distanza inferiore a quella legale, a carico di parte del fondo servente e a favore di parte del fondo dominante, ai sensi del punto 1 lett. a) dell'atto e della planimetria.

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/1

07/06/2005 - G.N. 2755/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 2

07/06/2005 - G.N. 2755/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi con le modalità di cui al contratto

a favore p.ed. 1217

a carico p.ed. 1075/2 P.M. 3

24/12/1929 - G.N. 3796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare una condotta telefonica ai sensi dell'atto.

a carico p.ed. 1217 parte

a favore Riva p.ed. 788/1, Riva p.ed. 3442, Riva p.f. 140/5

Atto d.d. 15/10/1929

28/01/1992 - G.N. 399/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo, sosta per operazioni di carico e scarico merci, parcheggio per qualsiasi tipo di autoveicolo, nella zona individuata nella planimetria allegata all'atto G.N. 4847/03

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere l'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento della cella frigo in un locale interrato, individuato con tratteggio obliquo sulla planimetria allegata

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

apporre insegne luminose che sporgano su parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

28/01/1992 - G.N. 399/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

installare e mantenere tubazioni e cavi interrati per allacciarsi alle varie utenze (gas, acqua, elettricità, telefoni) e allacciarsi alle acque bianche e nere già esistenti e quanto altro possa occorrere al buon funzionamento del fondo dominante, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Contratto d.d. 27/12/1991

30/03/2001 - G.N. 1226/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

usufruire di ogni futuro accesso realizzato sul fondo servente per l'accesso dalla pubblica via ai sensi del contratto, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

30/03/2001 - G.N. 1226/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

poter installare e mantenere insegne luminose, a carico di parte del fondo servente (exp.ed. 1075/4)

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 1, p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 29/03/2001

20/11/2003 - G.N. 4847/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della seconda scala di sicurezza, ai sensi del p. 1 lett. 2 dell'atto e allegata planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la posa di tubazioni, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e raffreddamento delle celle frigo, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a carico della scala esterna, per accedere al locale interrato, ai sensi dell'art. 1 lett. b dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della prima scala esterna, ai sensi dell'art. 1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sulla stessa scala, il tutto ai sensi dell'art.1 lett. c dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il mantenimento della facciata, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

20/11/2003 - G.N. 4847/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare il deposito dei carrelli, ai sensi dell'art. 1 lett. d dell'atto e della planimetria

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/1

Atto d.d. 11/12/2002

07/06/2005 - G.N. 2755/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

parcheggiare e usufruire dell'accesso, con le modalità di cui all'atto

a carico p.ed. 1217

a favore p.ed. 1075/2 P.M. 2, p.ed. 1075/2 P.M. 3

Contratto d.d. 19/05/2005

29/03/2006 - G.N. 1600/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici nei modi e condizioni di cui ai contratti sul tratto individuato con retino grigio sul piano di casa a carico della corsia a piano interrato comune e della rampa di accesso per il pianoterra comune

a carico p.ed. 1217 P.M. 1, p.ed. 1217 P.M. 2, p.ed. 1217 P.M. 10, p.ed. 1217 P.M. 11, p.ed. 1217 P.M. 12, p.ed. 1217 P.M. 13, p.ed. 1217 P.M. 14, p.ed. 1217 P.M. 15, p.ed. 1217 P.M. 16, p.ed. 1217 P.M. 17, p.ed. 1217 P.M. 18, p.ed. 1217 P.M. 19, p.ed. 1217 P.M. 20, p.ed. 1217 P.M. 21, p.ed. 1217 P.M. 22, p.ed. 1217 P.M. 23, p.ed. 1217 P.M. 24, p.ed. 1217 P.M. 25, p.ed. 1217 P.M. 26, p.ed. 1217 P.M. 27, p.ed. 1217 P.M. 28, p.ed. 1217 P.M. 29, p.ed. 1217 P.M. 30, p.ed. 1217 P.M. 31, p.ed. 1217 P.M. 32, p.ed. 1217 P.M. 33, p.ed. 1217 P.M. 34, p.ed. 1217 P.M. 35, p.ed. 1217 P.M. 36, p.ed. 1217 P.M. 37, p.ed. 1217 P.M. 38, p.ed. 1217 P.M. 39, p.ed. 1217 P.M. 40, p.ed. 1217 P.M. 41, p.ed. 1217 P.M. 42, p.ed. 1217 P.M. 43, p.ed. 1217 P.M. 44, p.ed. 1217 P.M. 45, p.ed. 1217 P.M. 46, p.ed. 1217 P.M. 47, p.ed. 1217 P.M. 55, p.ed. 1217 P.M. 56, p.ed. 1217 P.M. 57, p.ed. 1217 P.M. 58, p.ed. 1217 P.M. 59, p.ed. 1217 P.M. 60, p.ed. 1217 P.M. 61, p.ed. 1217 P.M. 62, p.ed. 1217 P.M. 63, p.ed. 1217 P.M. 64, p.ed. 1217 P.M. 65, p.ed. 1217 P.M. 66, p.ed. 1217 P.M. 67, p.ed. 1217 P.M. 68, p.ed. 1217 P.M. 69, p.ed. 1217 P.M. 70, p.ed. 1217 P.M. 71, p.ed. 1217 P.M. 72, p.ed. 1217 P.M. 73, p.ed. 1217 P.M. 74, p.ed. 1217 P.M. 75, p.ed. 1217 P.M. 76, p.ed. 1217 P.M. 77, p.ed. 1217 P.M. 78, p.ed. 1217 P.M. 79, p.ed. 1217 P.M. 80, p.ed. 1217 P.M. 81, p.ed. 1217 P.M. 82, p.ed. 1217 P.M. 83, p.ed. 1217 P.M. 84, p.ed. 1217 P.M. 85

a favore p.ed. 1217 P.M. 5, p.ed. 1217 P.M. 7

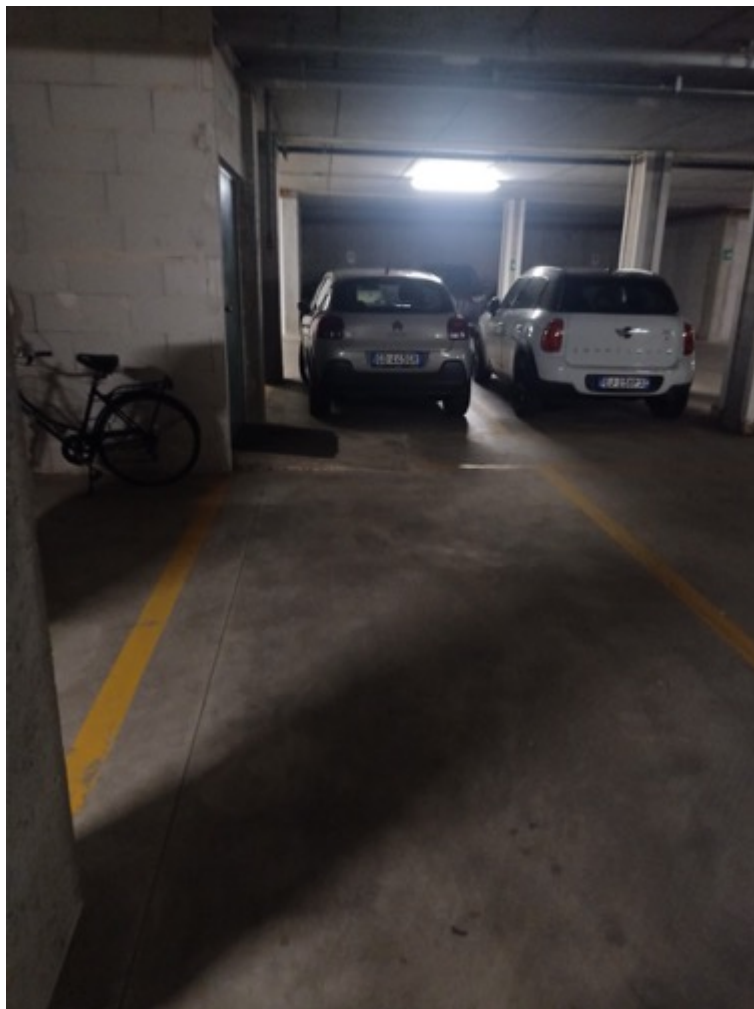
Contratto d.d. 06/03/2006, Contratto d.d. 06/03/2006

Vincoli edilizi, urbanistici, ambientali, paesaggistici: non riscontrati

Valore di mercato euro: euro 26.820,00

FASCICOLO FOTOGRAFICO

Sub 74



SUB 75



SUB 76



Sub 77



Sub 78



Sub 79



Sub 80



Sub 81



Sub 82



Sub 83



Sub 84



Sub 85



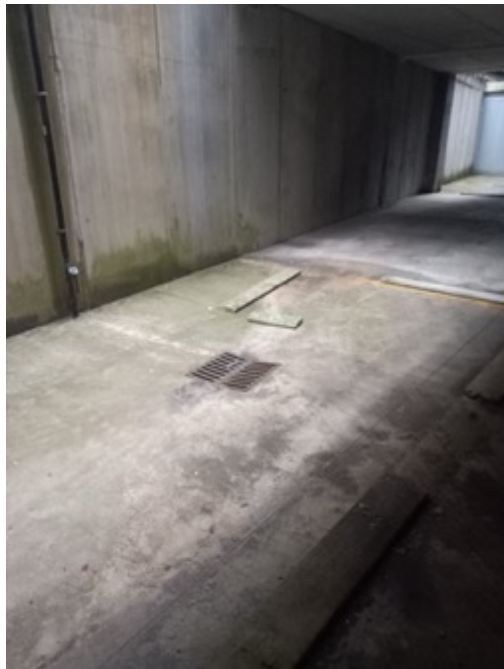
Sub 86



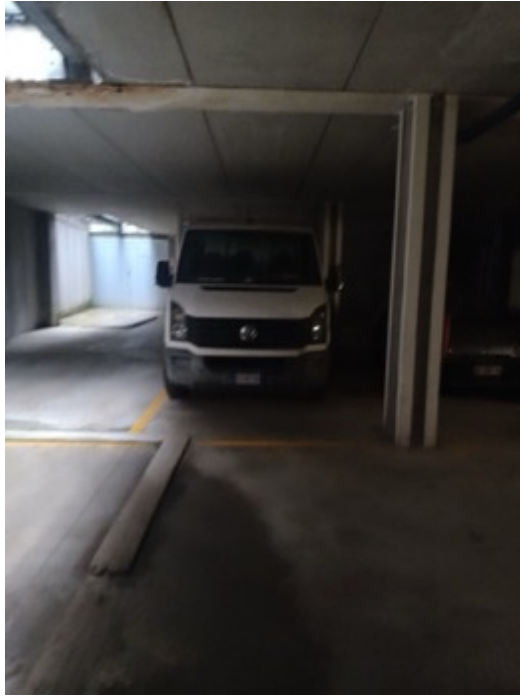
SUB 87



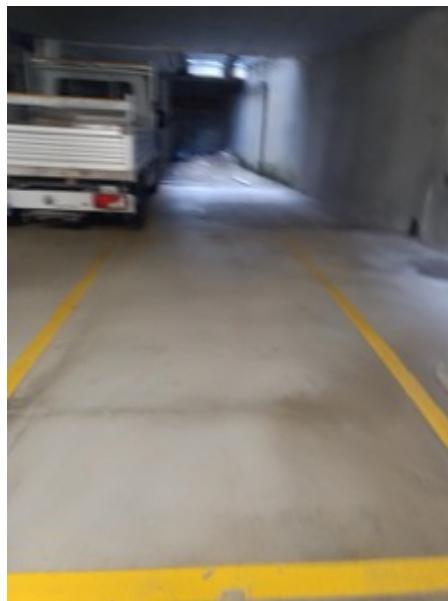
SUB 98



Sub 99



Sub 100



Sub 101



Sub 102



SUB 103





Sub 104



Sub 105



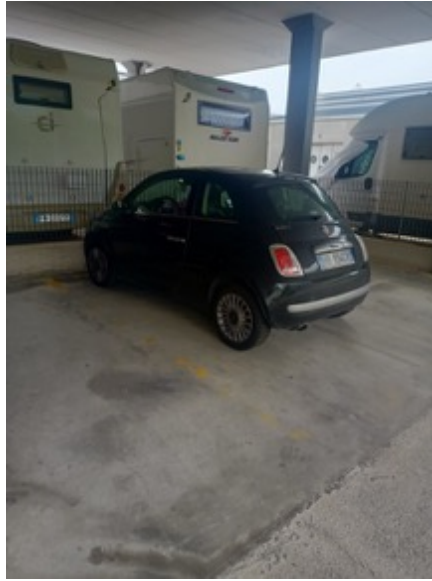
SUB 106



SUB 107



SUB 108



Sub 109

